

FLORIDA / OBSERVATOIRE: PRACHTIG HUIS MET 6 SLK + TUIN

1 680 000 €

Ref 6799721

Uccle - Huis 351 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

Vlakbij het Ter Kamerenbos, winkels en scholen, prachtige driezijdige woning met een oppervlakte van ± 350 m² met een prachtige tuin en terras. Deze charmante, smaakvol gerenoveerde woning is als volgt samengesteld: Ruime inkomhal van ± 17 m², gastentoilet, lichte woonkamer van ± 24 m² met functionele open haard, eetkamer van ± 18 m², keuken met ontbijthoek van ± 15 m², toegang tot het noordelijke achterterras van ± 13 m² en een prachtige, niet-overdekte tuin van ± 400 m². Op ââde bovenste verdiepingen, nachthal, een hoofdslaapkamer van ± 20 m², 2 extra slaapkamers van $\pm 14,5$ m² en $16,5$ m², balkon aan de voorzijde, doucheruimte, apart toilet en wasruimte. Op de bovenverdieping, 2 slaapkamers van ± 26 m² en 18 m², badkamer met toilet. Aan de tuinzijde, grote studio omgebouwd tot kantoor en fitnessruimte met douchekamer, ideaal voor vrij beroep met een oppervlakte van ± 55 m². Achter in de tuin, klein huisje van ± 40 m². Overige: Parkeerplaats aan de voorzijde, conforme elektra, geïsoleerd dak, gasketel, dubbel glas, alarminstallatie, waterontharder, PEB: E. De woning geniet van een rustige en groene ligging. Om snel te ontdekken!!

VANEAU LECOBEL

BRUSSEL ZUID

G. Brugmannplein 10B 1050

Elsene

t +32 2 346 33 55

✉ [lecobel@vaneau-
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

Referentie : 6799721

Prijs : 1 680 000 €

Surface : 351 m²

Slaapkamers : 6

Badkamers : 3

Douchezaal : 3

Tuin : Ja

Kelder : Ja

Parkings : 1

Terras : Ja

FLORIDA / OBSERVATOIRE: PRACHTIG HUIS MET 6 SLK + TUIN

1 680 000 €

Ref 6799721

Uccle - Huis 351 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels



FLORIDA / OBSERVATOIRE: PRACHTIG HUIS MET 6 SLK + TUIN

1 680 000 €

Ref 6799721

Uccle - Huis 351 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCE

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés