

# BRUGMANN/CHATELAIN: UITZONDERLIJK PENTHOUSE MET TERRASSEN

1 700 000 €

Ref 6805975

Ixelles - Penthouse 202 m²

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## Over dit goed

Ideaal gelegen tussen Place Brugmann en Châtelain, dit prachtige volledig gerenoveerde penthouse van 202 m² bruto vloeroppervlak heeft 2 terrassen van 75 m² elk op het zuidwesten en noordoosten. Het bestaat uit: een woonkamer van 27 m², een eetkamer, een keuken en een salon/kantoor van 78 m², een nachthal, 3 slaapkamers met en-suite badkamers van 26, 26 en 21 m², een watercloset, een wasruimte en 2 terrassen van 75 m² elk op het zuidwesten en noordoosten. Ook: dubbele beglazing, werkende open haard, kelders, 2 privé-ingangen, elektriciteit volgens de voorschriften. 2 verplichte extra parkeerplaatsen voor €45.000 per stuk. EPB: C-. Een must-see!

VANEAU LECOBEL

BRUSSEL ZUID

G. Brugmannplein 10B 1050

Elsene

t +32 2 346 33 55

✉ [lecobel@vaneau-  
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

**Referentie :** 6805975

**Prijs :** 1 700 000 €

**Surface :** 202 m²

**Slaapkamers :** 3

**Etage :** 5

**Badkamers :** 3

**Kelder :** Ja

**Lift :** Ja

**Terras :** Ja

# BRUGMANN/CHATELAIN: UITZONDERLIJK PENTHOUSE MET TERRASSEN

1 700 000 €

Ref 6805975

Ixelles - Penthouse 202 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECABEL**  
Real Estate Brussels



# BRUGMANN/CHATELAIN: UITZONDERLIJK PENTHOUSE MET TERRASSEN

1 700 000 €

Ref 6805975

Ixelles - Penthouse 202 m²

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés