

CHÂTELAIN, PENTHOUSE 2 SLAAPKAMERS ±127M² TERRAS ±45M²

1 117 600 €

Ref 6803791

Ixelles - Penthouse 127 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

Ideaal gelegen op een steenworp afstand van Tenbosch Park en de Châtelain wijk, biedt Vaneau Lecobel dit prachtige nieuwe penthouse van 127m² aan op de 5e verdieping van het nieuwe The Bright project. Het bestaat uit een inkomhal met vestiaire en gastentoilet die toegang geeft tot een prachtige woonkamer van 50m² met eetkamer, volledig uitgeruste open keuken en een terras van 45m² met een adembenemend uitzicht over Tenbosch Park. De hal leidt ook naar een 14m² grote master suite met dressing en badkamer en een 13m² grote slaapkamer met badkamer. Kenmerken zijn onder andere vloerverwarming, dual-flow ventilatie en zonnepanelen. Het project heeft een PEB A- energieclassificatie, wat zorgt voor optimale energie-efficiëntie. De oplevering is gepland voor begin 2026 en de verkoop is onderworpen aan 21% btw op de waarde van het gebouw en 12,5% registratierecht op de waarde van de grond. Voor meer informatie over het project "The Bright" kunt u nu contact met ons opnemen op 02/669.21.70 of per e-mail op promotion@vaneau-lecobel.be.

VANEAU LECOBEL

NIEUWBOUW

Georges Brugmannplein 10B

1050 Elsene

t +32 2 669 21 70

✉ promotion@lecobel.be

Referentie : 6803791

Prijs : 1 117 600 €

Surface : 127 m²

Slaapkamers : 2

Etage : 6

Badkamers : 2

Kelder : Ja

Lift : Ja

Parkings : 1

Terras : Ja

Availabili 01/03/2027
ty :

CHÂTELAIN, PENTHOUSE 2 SLAAPKAMERS $\pm 127\text{M}^2$ TERRAS $\pm 45\text{M}^2$

1 117 600 €

Ref 6803791

Ixelles - Penthouse 127 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





CHÂTELAIN, PENTHOUSE 2 SLAAPKAMERS ±127M²
TERRAS ±45M²

1 117 600 €

Ref 6803791

Ixelles - Penthouse 127 m²

VANEAU
LECOBEL
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés