



## NIEUW APPARTEMENT +-100M<sup>2</sup>, 2 SLAAPKAMERS, 18 M<sup>2</sup> TERRAS

560 000 €

Ref 6803647

Ixelles - Appartement 100 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels

### Over dit goed

Vaneau Lecobel heeft de eer dit prachtige appartement met 2 slaapkamers en een bruto vloeroppervlak van  $\pm 100$  m<sup>2</sup> op de 3de verdieping van het nieuwe project Arborea voor te stellen, met een adembenemend uitzicht op het Terkamerenbos. In een groene omgeving, dicht bij het openbaar vervoer en winkels, is het appartement als volgt ingedeeld: inkomhal met geïntegreerde vestiaire en gastentoilet, mooie doorgaande woonkamer van  $\pm 37$  m<sup>2</sup> met volledig uitgeruste open keuken, 2 terrassen ( $\pm 7$  en  $\pm 11$  m<sup>2</sup>) grenzen aan het woongedeelte aan weerszijden van het appartement. De nachthal leidt naar een master suite van  $\pm 14$  m<sup>2</sup> met een eigen doucheruimte met inloopdouche en dubbele wastafel, een tweede slaapkamer van  $\pm 11$  m<sup>2</sup>, een ruime badkamer en een wasruimte. De gebruikte materialen zijn zorgvuldig geselecteerd om een zeer hoog niveau van energie-efficiëntie te garanderen. Vloerverwarming met warmtepompsysteem, dual-flow ventilatie, zonnepanelen. Extra parkeerplaats en kelder. Uitstekende thermische en akoestische isolatie. Geschatte EPB A. Oplevering eind 2027. Verkoop onder BTW-stelsel. Neem nu contact met ons op voor meer informatie over het project "Arborea" op 02/669.21.70 of per e-mail op [promotion@lecobel.be](mailto:promotion@lecobel.be).

VANEAU LECOBEL

NIEUWBOUW

Georges Brugmannplein 10B

1050 Elsene

t +32 2 669 21 70

✉ [promotion@lecobel.be](mailto:promotion@lecobel.be)

**Referentie :** 6803647

**Prijs :** 560 000 €

**Surface :** 100 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 2

**Etage :** 3

**Badkamers :** 2

**Kelder :** Ja

**Lift :** Ja

**Parkings :** 1

**Terras :** Ja

**Availabili** 01/12/2027

**ty :**

# NIEUW APPARTEMENT +/-100M<sup>2</sup>, 2 SLAAPKAMERS, 18 M<sup>2</sup> TERRAS

560 000 €

Ref 6803647

Ixelles - Appartement 100 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECABEL**  
Real Estate Brussels



# NIEUW APPARTEMENT +/-100M<sup>2</sup>, 2 SLAAPKAMERS, 18 M<sup>2</sup> TERRAS

560 000 €

Ref 6803647

Ixelles - Appartement 100 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés