

ONDER BOD !! ALBERT: MOOI GERENOVEERD HUIS MET 3/4 SLAAPKAMERS EN TUIN

795 000 €

Ref 6803304

Saint-Gilles - Huis 210 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

ONDER BOD !! In de wijk Albertplein in Vorst, aan de rand van Sint-Gillis, ligt deze charmante eengezinswoning uit het begin van de 20e eeuw in Brussel, gerenoveerd en gemoderniseerd in 2018. De woning heeft een bruto-oppervlakte van circa 210 m² en bestaat uit 3 slaapkamers, 2 badkamers, ingerichte kelders met een polyvalente ruimte, zolder omgebouwd tot kantoor + 1 gastenkamer, 1 terras/tuin van circa 30 m² op het noordoosten. De woning is als volgt samengesteld: op de begane grond een inkomhal, een woonkamer van ±14,5 m², een beheerderskamer met open keuken van ±15,3 m² en een toilet. Op de 1e verdieping, 1 slaapkamer van ± 20,4 m² met balkon aan de voorzijde en een badkamer van ± 14,5 m². Op de 2e verdieping, 2 slaapkamers van ± 14,3 en 12,5 m², 1 badkamer van ± 5,5 m². Op de 3e verdieping, verbouwde zolderruimte met schuine plafonds, waaronder een grote kantooruimte van ± 20 m² met dubbele dakramen en een slaapgedeelte van ± 15 m². Souterrain: een verbouwde kamer aan de straatzijde van ± 12,5 m², 1 wasruimte, 1 stookruimte. Tevens: dubbel glas, gasketel, geïsoleerd dak 2018, plafondhoogte 4m, evt. Aankoop garagebox op 50m afstand (€ 32.000) - PEB D. Een woning om te zien, die u dringend moet bezichtigen!

VANEAU LECOBEL

BRUSSEL ZUID

G. Brugmannplein 10B 1050

Elsene

t +32 2 346 33 55

✉ [lecobel@vaneau-
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

Referentie : 6803304

Prijs : 795 000 €

Surface : 210 m²

Slaapkamers : 4

Badkamers : 2

Douchezaal : 2

Kelder : Ja

Terras : Ja

ONDER BOD !! ALBERT: MOOI GERENOVEERD HUIS MET 3/4 SLAAPKAMERS EN TUIN

795 000 €

Ref 6803304

Saint-Gilles - Huis 210 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



ONDER BOD !! ALBERT: MOOI GERENOVEERD HUIS MET 3/4 SLAAPKAMERS EN TUIN

795 000 €

Ref 6803304

Saint-Gilles - Huis 210 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés