

# ONDER BOD !! ALBERT: MOOI GERENOVEERD HUIS MET 3/4 SLAAPKAMERS EN TUIN

795 000 €

Ref 6803307

Forest - Huis 210 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## Over dit goed

ONDER BOD !! In de wijk Albertplein in Vorst, aan de rand van Sint-Gillis, ligt deze charmante eengezinswoning uit het begin van de 20e eeuw in Brussel, gerenoveerd en gemoderniseerd in 2018. De woning heeft een bruto-oppervlakte van circa 210 m<sup>2</sup> en bestaat uit 3 slaapkamers, 2 badkamers, ingerichte kelders met een polyvalente ruimte, zolder omgebouwd tot kantoor + 1 gastenkamer, 1 terras/tuin van circa 30 m<sup>2</sup> op het noordoosten. De woning is als volgt samengesteld: op de begane grond een inkomhal, een woonkamer van ±14,5 m<sup>2</sup>, een beheerderskamer met open keuken van ±15,3 m<sup>2</sup> en een toilet. Op de 1e verdieping, 1 slaapkamer van ± 20,4 m<sup>2</sup> met balkon aan de voorzijde en een badkamer van ± 14,5 m<sup>2</sup>. Op de 2e verdieping, 2 slaapkamers van ± 14,3 en 12,5 m<sup>2</sup>, 1 badkamer van ± 5,5 m<sup>2</sup>. Op de 3e verdieping, verbouwde zolderruimte met schuine plafonds, waaronder een grote kantooruimte van ± 20 m<sup>2</sup> met dubbele dakramen en een slaapgedeelte van ± 15 m<sup>2</sup>. Souterrain: een verbouwde kamer aan de straatzijde van ± 12,5 m<sup>2</sup>, 1 wasruimte, 1 stookruimte. Tevens: dubbel glas, gasketel, geïsoleerd dak 2018, plafondhoogte 4m, evt. Aankoop garagebox op 50m afstand (€ 32.000) - PEB D. Een woning om te zien, die u dringend moet bezichtigen!

VANEAU LECOBEL

BRUSSEL ZUID

G. Brugmannplein 10B 1050

Elsene

t +32 2 346 33 55

✉ [lecobel@vaneau-  
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

**Referentie :** 6803307

**Prijs :** 795 000 €

**Surface :** 210 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 4

**Badkamers :** 2

**Douchezaal :** 2

**Kelder :** Ja

**Terras :** Ja

# ONDER BOD !! ALBERT: MOOI GERENOVEERD HUIS MET 3/4 SLAAPKAMERS EN TUIN

795 000 €

Ref 6803307

Forest - Huis 210 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



# ONDER BOD !! ALBERT: MOOI GERENOVEERD HUIS MET 3/4 SLAAPKAMERS EN TUIN

795 000 €

Ref 6803307

Forest - Huis 210 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**