



NIEUW APPARTEMENT +-114M², 2 SLAAPKAMERS, 26 M² TERRAS

560 000 €

Ref 6802261

Uccle - Appartement 114 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels

Over dit goed

Vaneau Lecobel heeft de eer dit prachtige duplexappartement met 2 slaapkamers en een bruto vloeroppervlakte van ± 114 m² op de 3e verdieping van het nieuwe Arborea-complex voor te stellen, met ononderbroken uitzicht op het Terkamerenbos. In een groene omgeving, dicht bij openbaar vervoer en winkels, is het appartement als volgt ingedeeld: ruime hal met geïntegreerde garderobe en gastentoilet die leidt naar de eerste verdieping en de grote, lichte doorgaande woonkamer van ± 47 m² met volledig uitgeruste open keuken en twee balkons aan weerszijden van het appartement van ± 3 m². Boven zijn er twee grote slaapkamers (15 en 10 m²) en een ruime aangrenzende badkamer met bad, inloofdouche, toilet en dubbele wastafel. Het bovenste terras biedt 20 m² ruimte. Er is ook een wasruimte. De gebruikte materialen zijn zorgvuldig geselecteerd om een zeer hoog niveau van energie-efficiëntie te garanderen. Vloerverwarming met warmtepompsysteem, dual-flow ventilatie, zonnepanelen, semi-massieve eiken parketvloer. Extra parkeerplaats en kelder. Uitstekende thermische en akoestische isolatie. Geschatte EPB A. Oplevering eind 2025-begin 2026. Verkoop onderhevig aan btw. Neem nu contact met ons op voor meer informatie over het "Arborea" project op 02/669.21.70 of per e-mail op promotion@lecobel.be.

VANEAU LECOBEL

NIEUWBOUW

Georges Brugmannplein 10B

1050 Elsene

t +32 2 669 21 70

✉ promotion@lecobel.be

Referentie : 6802261

Prijs : 560 000 €

Surface : 114 m²

Slaapkamers : 2

Etage : 3

Badkamers : 2

Kelder : Ja

Lift : Ja

Parkings : 1

Terras : Ja

NIEUW APPARTEMENT +-114M², 2 SLAAPKAMERS, 26 M² TERRAS

560 000 €

Ref 6802261

Uccle - Appartement 114 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels



NIEUW APPARTEMENT +-114M², 2 SLAAPKAMERS, 26 M² TERRAS

560 000 €

Ref 6802261

Uccle - Appartement 114 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés