



NIEUW PENTHOUSE +-75M², 1 SLAAPKAMER, 29 M² TERRAS

504 000 €

Ref 6802265

Uccle - Penthouse 75 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels

Over dit goed

Vaneau Lecobel heeft de eer dit prachtige penthouse met 1 slaapkamer en een bruto vloeroppervlak van $\pm 75 \text{ m}^2$ te presenteren op de 4e en bovenste verdieping van de nieuwbouwwijk Arborea, met een adembenemend uitzicht op het Terkamerenbos. In een groene omgeving, dicht bij openbaar vervoer en winkels, is het penthouse als volgt ingedeeld: ruime hal met geïntegreerde garderobe en gastentoilet die leidt naar de grote, lichte woonkamer van $\pm 34 \text{ m}^2$ met volledig uitgeruste open keuken en toegang tot het grote terras van $\pm 29 \text{ m}^2$. De hal leidt ook naar de slaapkamer van $\pm 14 \text{ m}^2$ met eigen badkamer met douche. Er is ook een wasruimte. De gebruikte materialen zijn zorgvuldig geselecteerd om een zeer hoog niveau van energie-efficiëntie te garanderen. Vloerverwarming met warmtepompsysteem, dual-flow ventilatie, zonnepanelen, semi-massieve eiken parketvloer. Extra parkeerplaats en kelder. Uitstekende thermische en akoestische isolatie. Geschatte EPB A. Oplevering eind 2025-begin 2026. Verkoop onderhevig aan BTW. Neem nu contact met ons op voor meer informatie over het project "Arborea" op 02/669.21.70 of per e-mail op promotion@lecobel.be.

VANEAU LECOBEL

NIEUWBOUW

Georges Brugmannplein 10B

1050 Elsene

t +32 2 669 21 70

✉ promotion@lecobel.be

Referentie : 6802265

Prijs : 504 000 €

Surface : 75 m²

Slaapkamers : 1

Etage : 4

Badkamers : 1

Kelder : Ja

Lift : Ja

Parkings : 1

Terras : Ja

NIEUW PENTHOUSE +-75M², 1 SLAAPKAMER, 29 M² TERRAS

504 000 €

Ref 6802265

Uccle - Penthouse 75 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels



NIEUW PENTHOUSE +-75M², 1 SLAAPKAMER, 29 M² TERRAS

504 000 €

Ref 6802265

Uccle - Penthouse 75 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés