



NIEUW APPARTEMENT +-69M², 1 SLAAPKAMER, 5 M² TERRAS

369 000 €

Ref 6802233

Uccle - Appartement 69 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels

Over dit goed

Vaneau Lecobel heeft de eer dit prachtige appartement met 1 slaapkamer te presenteren met een bruto vloeroppervlak van ± 69 m² op de 2de verdieping van de nieuwbouwwijk Arborea, met een adembenemend uitzicht op het Terkamerenbos. In een groene omgeving, dicht bij openbaar vervoer en winkels, is het appartement als volgt ingedeeld: grote, lichte woonkamer van 29 m² met volledig uitgeruste open keuken en toegang tot een 1e balkon, nachthal met apart toilet en garderobe die leidt naar een grote slaapkamer van 15 m² met eigen balkon, studeerhoek en eigen badkamer. Er is ook een wasruimte. De gebruikte materialen zijn zorgvuldig geselecteerd om een zeer hoog niveau van energie-efficiëntie te garanderen. Vloerverwarming met warmtepompsysteem, dual-flow ventilatie, zonnepanelen, semi-massieve eiken parketvloer. Extra parkeerplaats en kelder. Uitstekende thermische en akoestische isolatie. Geschatte EPB A. Oplevering eind 2025-begin 2026. Verkoop onderhevig aan BTW. Neem nu contact met ons op voor meer informatie over het project "Laurée" op 02/669.21.70 of per e-mail op promotion@lecobel.be.

VANEAU LECOBEL

NIEUWBOUW

Georges Brugmannplein 10B

1050 Elsene

t +32 2 669 21 70

✉ promotion@lecobel.be

Referentie : 6802233

Prijs : 369 000 €

Surface : 69 m²

Slaapkamers : 1

Etage : 2

Badkamers : 1

Kelder : Ja

Lift : Ja

Parkings : 1

Terras : Ja

NIEUW APPARTEMENT +-69M², 1 SLAAPKAMER, 5 M² TERRAS

369 000 €

Ref 6802233

Uccle - Appartement 69 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels



NIEUW APPARTEMENT +-69M², 1 SLAAPKAMER, 5 M² TERRAS

369 000 €

Ref 6802233

Uccle - Appartement 69 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés