



JUBELPARK: HUIS MET 5/6 SLAAPK. 3 BADK. BINNENPLAATS

754 000 €

Ref 6796566

Etterbeek - Huis 240 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels

Over dit goed

Ideaal gelegen nabij Mérode en het Jubelpark, prachtige eengezinswoning in Brussel, gerenoveerd in 2019. Het heeft een gevelbreedte van 7 m en een totale oppervlakte van ongeveer 240 m² en brut oppervlakte 194 m² (EPC) . Indeling: op de begane grond: hal, woonkamer van 22 m² met decoratieve open haard, grote aangrenzende volledig ingerichte keuken met eethoek, gastentoilet met wastafel, een kleine binnenplaats. Tussenverdieping: toilet met wastafel. Op de 1e en 2e verdieping: twee aangrenzende slaapkamers (22 m² en 11 m²), waarvan één grenst aan de doucheruimte met toilet. Een balkon op de 1e verdieping. Op de 3e verdieping onder de dakrand: een appartement met één slaapkamer, open keuken en badkamer, apart toilet. In de kelder: kelders, één met een raam, grote wasruimte. Recente Budeurs gasverwarming, dubbele beglazing in hout, parketvloeren, lijstwerk, 3 decoratieve open haarden, prachtige hoge plafonds! Zeer gewilde wijk op een steenworp afstand van de Tongerenstraat met zijn winkels en cafés, restaurants, het Jubelpark en dichtbij alle voorzieningen: openbaar vervoer (metro, tram, bus Merode), winkels, scholen, sportcentra. Op loopafstand van de Europese instellingen, snelle toegang tot de luchthaven en de NAVO. KI: 924 €. Tax: 1.019 €(2024). Exclusief te bezoeken met Vaneau-Lecobel!

VANEAU LECOBEL

BRUSSEL OOST

200 , Belliardstraat - 1000

Brussel

t +32 2 669 70 90

✉ est@vaneau-lecobel.be

Referentie : 6796566

Prijs : 754 000 €

Surface : 240 m²

Slaapkamers : 5

Badkamers : 3

Douchezaal : 3

Kelder : Ja

Terras : Ja

Availabili 28/02/2026

ty :

JUBELPARK: HUIS MET 5/6 SLAAPK. 3 BADK. BINNENPLAATS

754 000 €

Ref 6796566

Etterbeek - Huis 240 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



JUBELPARK: HUIS MET 5/6 SLAAPK. 3 BADK. BINNENPLAATS

754 000 €

Ref 6796566

Etterbeek - Huis 240 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés