

WOLVENDAELPARK, NIEUW FLAT MET 3 SLAAPKAMERS + TERRAS PEB A

590 000 €

Ref 6795565

Uccle - Appartement 101 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

Vaneau Lecobel presenteert dit prachtige +/-101m² appartement gelegen op de 4e verdieping van de nieuwe Azande ontwikkeling in het hart van Ukkel, op een steenworp afstand van het Wolvendael Park en dicht bij de Dieweg. Het omvat een ontvangsthall met vestiaire en apart toilet met wastafel, een ruime leefruimte van 33m² met volledig uitgeruste keuken en toegang tot een prachtig terras van 12,5m² op het zuidwesten, drie mooie slaapkamers (14m², 12m² en 10m²), een grote badkamer met ligbad en privétoilet, een doucheruimte en een wasruimte. De gebruikte materialen zijn zorgvuldig geselecteerd om een hoog niveau van energie-efficiëntie te garanderen (driedubbele beglazing, dual-flow ventilatie, semi-massieve eiken parketvloer, geothermische verwarming met EPB A rating). Extra parkeerplaats (+€37.500). Uitstekende thermische en akoestische isolatie. Oplevering eind 2025. Verkoop onderworpen aan registratierechten voor de grond en BTW voor het gebouw. Contacteer ons voor meer informatie op 02/669.21.70 of promotion@vaneau-lecobel.be.

VANEAU LECOBEL

NIEUWBOUW

Georges Brugmannplein 10B

1050 Elsene

t +32 2 669 21 70

✉ promotion@lecobel.be

Referentie : 6795565

Prijs : 590 000 €

Surface : 101 m²

Slaapkamers : 3

Etage : 4

Badkamers : 2

Lift : Ja

Parkings : 1

Terras : Ja

Disponibiliteit : 02/03/2026

ty :

WOLVENDAELPARK, NIEUW FLAT MET 3 SLAAPKAMERS + TERRAS PEB A

590 000 €

Ref 6795565

Uccle - Appartement 101 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





WOLVENDAELPARK, NIEUW FLAT MET 3 SLAAPKAMERS + TERRAS PEB A

590 000 €

Ref 6795565

Uccle - Appartement 101 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés