

# PARC DE WOLVENDAEL, APPARTEMENT 92M<sup>2</sup> 2CH TERR 7M<sup>2</sup> PEB A

515 000 €

Ref 6795562

Uccle - Appartement 92 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## Over dit goed

Vaneau Lecobel presenteert u dit prachtige appartement van +/-92m<sup>2</sup> op de 1e verdieping van het nieuwe project Azande, gelegen in het hart van de gemeente Ukkel, op een steenworp afstand van het Wolvendaelpark en dicht bij de Dieweg. Het bestaat uit een ontvangsthall met vestiaire en apart toilet met wastafel, een ruime leefruimte met volledig uitgeruste keuken van 36m<sup>2</sup> met toegang tot een prachtig terras van +/- 7m<sup>2</sup> op het zuidwesten, twee mooie slaapkamers van 14m<sup>2</sup> en 12m<sup>2</sup>, een grote badkamer met bad en douche en een eigen toilet, wasruimte. De materialen zijn zorgvuldig gekozen om een hoog energieprestatieniveau mogelijk te maken (driedubbel glas, dubbele ventilatie, halfmassief eiken parket, verwarming door

VANEAU LECOBEL

NIEUWBOUW

Georges Brugmannplein 10B

1050 Elsene

t +32 2 669 21 70

✉ [promotion@lecobel.be](mailto:promotion@lecobel.be)

**Referentie :** 6795562

**Prijs :** 515 000 €

**Surface :** 92 m<sup>2</sup>

geothermie, geschat EPC-niveau A). Parkeerplaats beschikbaar tegen meerprijs (+37.500€). Uitstekende thermische en akoestische isolatie. Oplevering in het voorjaar van 2026. Verkoop onderworpen aan registratierechten voor het grondgedeelte en btw voor het bouwgedeelte. Neem contact met ons op voor meer informatie op 02/669.21.70 of via [promotion@vaneau-lecobel.be](mailto:promotion@vaneau-lecobel.be).

---

**Slaapkamers :** 2

---

**Etage :** 1

---

**Badkamers :** 1

---

**Lift :** Ja

---

**Parkings :** 1

---

**Terras :** Ja

---

**Availabili** 02/03/2026

**ty :**

PARC DE WOLVENDAEL, APPARTEMENT 92M<sup>2</sup> 2CH  
TERR 7M<sup>2</sup> PEB A

515 000 €

Ref 6795562

Uccle - Appartement 92 m<sup>2</sup>

VANEAU  
LECOBEL  
Real Estate Brussels





**PARC DE WOLVENDAEL, APPARTEMENT 92M<sup>2</sup> 2CH  
TERR 7M<sup>2</sup> PEB A**

515 000 €

Ref 6795562

Uccle - Appartement 92 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCE**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés