

# KING CHARLES: PRACHTIGE DUPLEX MET TERRAS

1 350 €

Ref 6794674

Ixelles - Appartement 82 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## Over dit goed

Op een steenworp afstand van het Stefanieplein aan de Charloisesteenweg, prachtig gelijkvloers duplexappartement met terras met een totale oppervlakte van ± 82,31 m<sup>2</sup> aan de achterzijde van de nieuwe residentie King Charles. Het bestaat uit een inkomhal met toilet, een lichte woonkamer met een volledig ingerichte Amerikaanse keuken (SIEMENS), een mooie mezzanineslaapkamer met aangrenzende doucheruimte en een technische ruimte. Mooi terras (± 7,81 m<sup>2</sup>) op het zuiden. Kelder op verdieping -2. Prachtige plafondhoogte in de woonkamer (5,05m). Kosten: € 150/maand (voorziening voor onderhoud gemeenschappelijke ruimtes). PEB B. Ontdek het zo snel mogelijk!

VANEAU LECOBEL

VERHUUR

Georges Brugmannplein 10B,  
1050 Elsene

t +32 2 340 72 85

✉ [rent@vaneau-lecobel.be](mailto:rent@vaneau-lecobel.be)

**Referentie :** 6794674

**Prijs :** 1 350 €

**Surface :** 82 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 1

**Etage :** 0

**Badkamers :** 1

**Douchezaal :** 1

**Kelder :** Ja

**Lift :** Ja

**Terras :** Ja

**Loads :** 150 €

**Availabili** 01/06/2025

**ty :**



# KING CHARLES: PRACHTIGE DUPLEX MET TERRAS

1 350 €

Ref 6794674

Ixelles - Appartement 82 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels







# KING CHARLES: PRACHTIGE DUPLEX MET TERRAS

1 350 €

Ref 6794674

Ixelles - Appartement 82 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**