

ONDER BOD !! BOURGEOISE HUIS TE RENOVEREN 4 SLAAPKAMERS + TERRAS EN TUIN

820 000 €

Ref 6791137

Forest - Huis 375 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

ONDER BOD !! Tussen Place Albert en Altitude Cent, prachtig te renoveren huis van ± 375 m² bruto. Het is als volgt samengesteld: Inkomhal, prachtige aangrenzende ontvangstruimten (dubbele woonkamer en eetkamer) van $\pm 57,5$ m² met decoratieve open haarden, niet-ingerichte keuken van ± 11 m² met uitzicht op terras en tuin van ± 88 m² op het zuiden. Boven, 4 mooie slaapkamers van ± 29 , 20 , 18 en 18 m², waarvan één met terras van ± 32 m² en balkons, kleedkamer/kantoor van ± 20 m², tweede kantoor van ± 7 m², badkamer van ± 10 m², zolder verbouwd tot slaapkamer van ± 33 m². Verder: Architect Ernest Linard, gevelbreedte $\pm 6,5$ m, houten kozijnen, parketvloer, hoge plafonds en veel bewaard gebleven karakterelementen, olieketel, grote kelders, PEB G. Ideaal voor vrije beroepen. Om zonder verder uitstel te ontdekken!

VANEAU LECOBEL

BRUSSEL ZUID

G. Brugmannplein 10B 1050

Elsene

t +32 2 346 33 55

✉ lecobel@vaneau-

lecobel.be

Referentie : 6791137

Prijs : 820 000 €

Surface : 375 m²

Slaapkamers : 4

Badkamers : 1

Douchezaal : 10

Tuin : Ja

Kelder : Ja

Terras : Ja

ONDER BOD !! BOURGEOISE HUIS TE RENOVEREN 4 SLAAPKAMERS + TERRAS EN TUIN

820 000 €

Ref 6791137

Forest - Huis 375 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels



ONDER BOD !! BOURGEOISE HUIS TE RENOVEREN 4 SLAAPKAMERS + TERRAS EN TUIN

820 000 €

Ref 6791137

Forest - Huis 375 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés