

# VILLA LOBAR - PRACHTIG 3-SLAAPKAMER ±224M<sup>2</sup> VAN HOGE STANDING

1 950 000 €

Ref 6787924

Woluwe-Saint-Pierre - Appartement 224 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## Over dit goed

WOLUWE-SAINT-PIERRE - Ontdek het gloednieuwe prestigeproject "VILLA LOBAR" voorgesteld door Vaneau Lecobel. Dit exclusieve luxeproject is gelegen langs de Tervurenlaan in Sint-Pieters-Woluwe. Het project is een unieke leefruimte bestaande uit een eigentijds gebouw met tijdloze lijnen ontworpen door Marc Corbiau. Dit prachtige appartement met 3 slaapkamers (ca. 224 m<sup>2</sup>) beschikt over twee terrassen en een grote tuin (ca. 614 m<sup>2</sup>) op de begane grond van de woning met 2 verdiepingen. Het appartement bestaat uit een hal met garderobe en gastentoilet. Een ruime woon- en eetkamer met directe toegang tot het eerste terras en de tuin van ±58 m<sup>2</sup>, een super ingerichte open keuken (Structure Plus) en een bijkeuken/technische ruimte. De nachthal leidt naar de hoofdslaapkamer met aangrenzende badkamer (bad, dubbele wastafels, wc), kleedkamer en directe toegang tot een tweede terras van ±4 m<sup>2</sup>, een tweede slaapkamer met bureau en aangrenzende doucheruimte, de derde slaapkamer en een derde badkamer. Het project biedt een harmonieuze, milieuvriendelijke ontwikkeling in het hart van Sint-Pieters-Woluwe, aan de rand van het bos en het Woluwe Park. De woning profiteert ook van een hoogwaardige afwerking en uitrusting (warmtepomp, dual-flow ventilatie, regenwaterrecuperatie), evenals uitstekende akoestische en energieprestaties (EPB A-). Een kelder is bij de prijs inbegrepen. Parkeren (verplicht) tegen betaling. De verkoop is onderworpen aan BTW (21%) op het gebouw en registratierechten (12,5%) op de grond. Aarzel niet om contact met ons op te nemen voor meer informatie op 02/669.21.70 of per e-mail op [promotion@vaneau-lecobel.be](mailto:promotion@vaneau-lecobel.be).

VANEAU LECOBEL

NIEUWBOUW

Georges Brugmannplein 10B

1050 Elsene

t +32 2 669 21 70

✉ [promotion@lecobel.be](mailto:promotion@lecobel.be)

**Referentie :** 6787924

**Prijs :** 1 950 000 €

**Surface :** 224 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 3

**Etage :** 0

**Badkamers :** 3

**Tuin :** Ja

**Kelder :** Ja

**Lift :** Ja

**Parkings :** 1

**Terras :** Ja

**Availabili ty :** 30/06/2026

**ty :**



VILLA LOBAR - PRACHTIG 3-SLAAPKAMER ±224M<sup>2</sup> VAN  
HOGE STANDING

1 950 000 €

Ref 6787924

Woluwe-Saint-Pierre - Appartement 224 m<sup>2</sup>

VANEAU  
LECOBEL  
Real Estate Brussels





VILLA LOBAR - PRACHTIG 3-SLAAPKAMER ±224M<sup>2</sup> VAN  
HOGE STANDING

1 950 000 €

Ref 6787924

Woluwe-Saint-Pierre - Appartement 224 m<sup>2</sup>

VANEAU  
LECOBEL  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**