

FLORIDA : TE RENOVEREN HUIS MET 4 SLAAPKAMERS + TUIN

945 000 €

Ref 6785399

Uccle - Huis 298 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

Florida : charmant te renoveren huis van ± 298 m² bruto vloeroppervlak met terras van ± 15 m² en tuin van ± 90 m² op het zuidwesten. Het is als volgt samengesteld: op de begane grond: inkomhal van ± 10 m², keuken van ± 10 m², eetkamer van ± 12 m², woonkamer van ± 19 m², nachthal + wc van ± 4 m², slaapkamer van $\pm 13,5$ m², badkamer van ± 3 m². 1e verdieping: 3,5 m² hal, 19 m² woonkamer, 5,5 m² keuken, 19 m² slaapkamer, 4,5 m² badkamer met douche, 1 m² balkon aan de voorzijde op het noordoosten. 2e verdieping: 6 m² hal, 24 m² woonkamer, 10,5 m² keuken, 2 slaapkamers van 16 m² en 9 m² (tweede slaapkamer onder het dak). Ook: rechtensituatie: eengezinswoning: feitelijke situatie: 3 eenheden, niet-conform elektrisch certificaat, dubbele beglazing, 3 gasboilers. EPB: D, E en G. Een must see!

VANEAU LECOBEL

BRUSSEL ZUID

G. Brugmannplein 10B 1050

Elsene

t +32 2 346 33 55

✉ [lecobel@vaneau-
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

Referentie : 6785399

Prijs : 945 000 €

Surface : 298 m²

Slaapkamers : 4

Badkamers : 4

Douchezaal : 4

Tuin : Ja

Kelder : Ja

Terras : Ja

FLORIDA : TE RENOVEREN HUIS MET 4 SLAAPKAMERS + TUIN

945 000 €

Ref 6785399

Uccle - Huis 298 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





FLORIDA : TE RENOVEREN HUIS MET 4 SLAAPKAMERS + TUIN

945 000 €

Ref 6785399

Uccle - Huis 298 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés