

MOLIÈRE: GERENOVEERD APPARTEMENT MET 1 SLP, 1 BDK EN BALKON

580 000 €

Ref 6785214

Ixelles - Appartement 115 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

ONDERBIEDING! Ideaal gelegen aan de prestigieuze Avenue Molière, vlak bij het Ter Kamerenbos, prachtig appartement met een oppervlakte van $\pm 115 \text{ m}^2$ op de 3e verdieping van een onlangs gerenoveerd luxegebouw. Het is als volgt samengesteld: Inkomhal met gastentoilet, lichte woonkamer met eetkamer van $\pm 45 \text{ m}^2$ en balkon, volledig ingerichte keuken van $\pm 9,5 \text{ m}^2$, nachthal, slaapkamer van $\pm 15 \text{ m}^2$ met aangrenzende badkamer en balkon, wasruimte en technische ruimte. Ook: Appartement gerenoveerd in 2022, eigen gasketel, dubbel glas, elektriciteit op peil, lage lasten, goed huurrendement, PEB C. Niet te missen!!

VANEAU LECOBEL

BRUSSEL ZUID

G. Brugmannplein 10B 1050

Elsene

t +32 2 346 33 55

✉ [lecobel@vaneau-
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

Referentie : 6785214

Prijs : 580 000 €

Surface : 115 m²

Slaapkamers : 1

Etage : 3

Badkamers : 1

Kelder : Ja

Lift : Ja

Terras : Ja

MOLIÈRE: GERENOVEERD APPARTEMENT MET 1 SLP, 1 BDK EN BALKON

580 000 €

Ref 6785214

Ixelles - Appartement 115 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels



MOLIÈRE: GERENOVEERD APPARTEMENT MET 1 SLP, 1 BDK EN BALKON

580 000 €

Ref 6785214

Ixelles - Appartement 115 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés