

VLEURGAT: PRACHTIG 3 SK APARTMENT PEB A+ MET BALKON

2 430 €

Ref 6785409

Ixelles - Appartement 115 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

Tussen Parc Tenbosch en Avenue Louise, prachtig nieuw appartement met een totale oppervlakte van ± 115 m² in een nieuwe luxe constructie. Het bestaat uit een inkomhal met toilet, een grote woonkamer ($\pm 40,80$ m²) met een volledig ingerichte Amerikaanse keuken, 3 mooie slaapkamers en 2 doucheruimtes. Prachtig balkon aan de achterzijde op het westen (± 5 m²). Kelder inbegrepen en mogelijkheid tot het huren van een parkeerplaats in het gebouw tegen een meerprijs (150€/maand). Gepantserde deur, fietsenstalling, ventilatie met dubbele stroom, zonnepanelen, video-intercom en aangesloten brievenbussen. Vloer: gemengde gladde betonplaat, tegels en parket. Kosten: € 250/maand (voorziening voor onderhoud gemeenschappelijke ruimtes). PEB A+. Zo snel mogelijk ontdekken!

VANEAU LECOBEL

VERHUUR

Georges Brugmannplein 10B,
1050 Elsene

t +32 2 340 72 85

✉ rent@vaneau-lecobel.be

Referentie : 6785409

Prijs : 2 430 €

Surface : 115 m²

Slaapkamers : 3

Etage : 1

Badkamers : 2

Douchezaal : 2

Kelder : Ja

Lift : Ja

Parkings : 1

Terras : Ja

Loads : 250 €

Availability : 01/07/2025

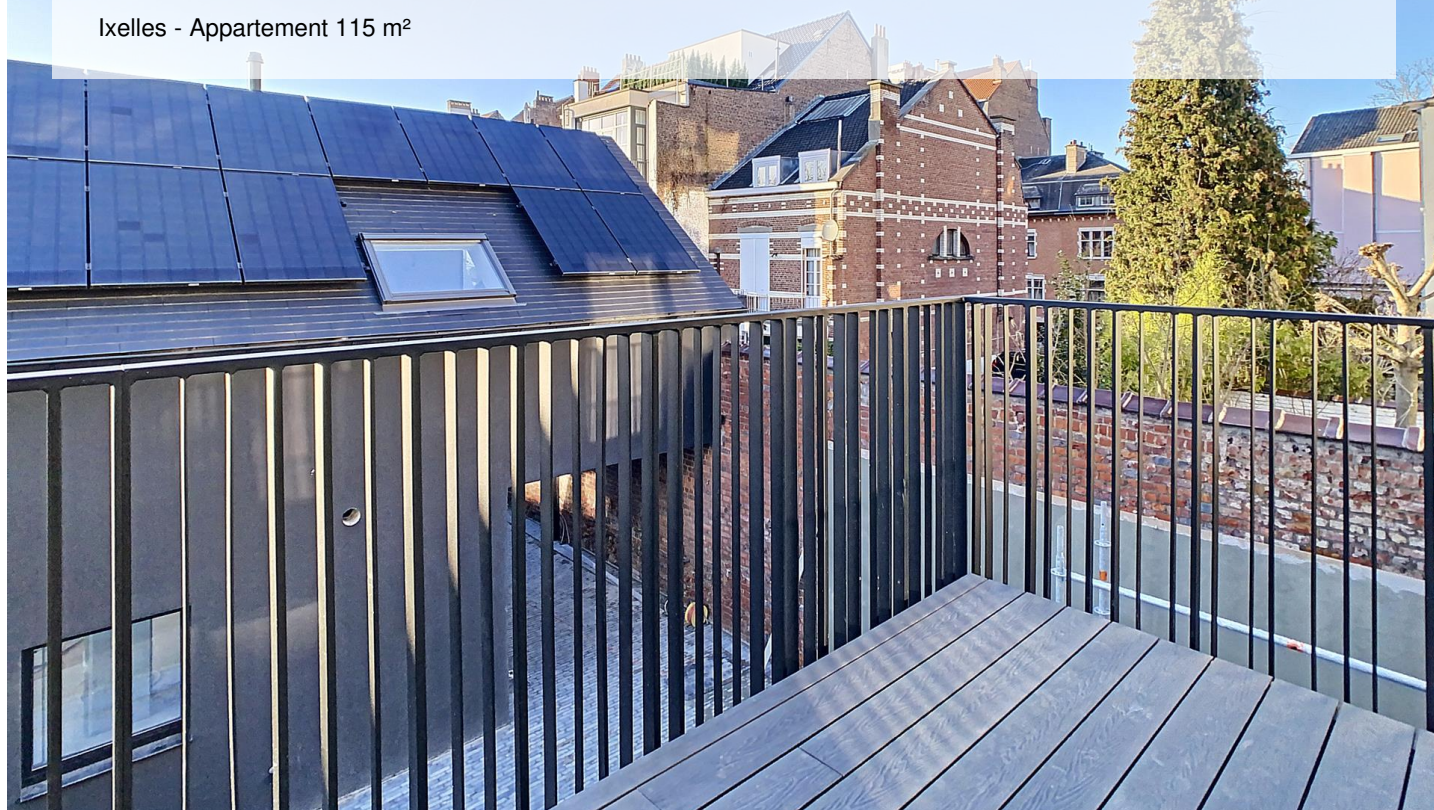
VLEURGAT: PRACHTIG 3 SK APARTMENT PEB A+ MET BALKON

2 430 €

Ref 6785409

Ixelles - Appartement 115 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





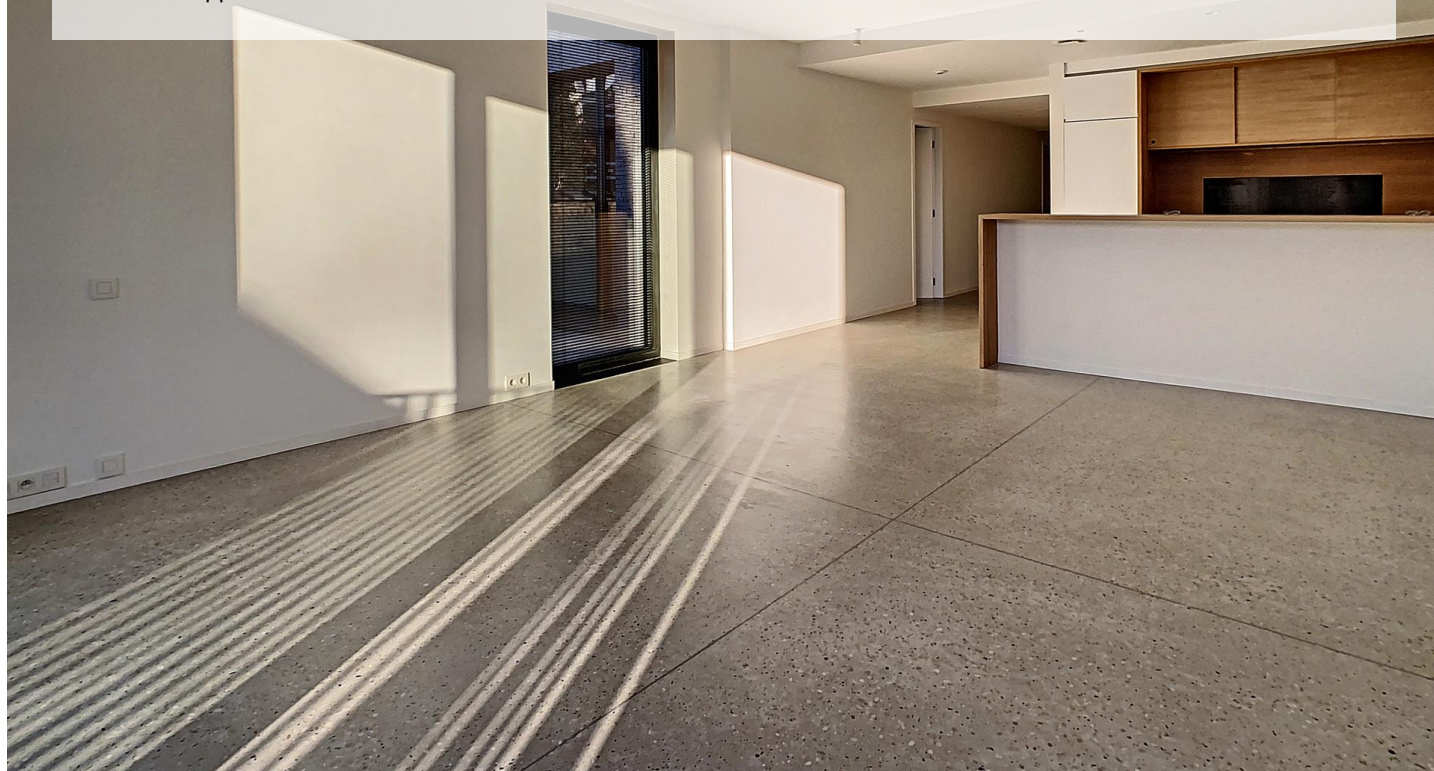
VLEURGAT: PRACHTIG 3 SK APARTMENT PEB A+ MET BALKON

2 430 €

Ref 6785409

Ixelles - Appartement 115 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés