

ABBAYE : SUBLIEM BURGERLIJK HUIS, VOLLEDIG GERENOVEERD

4 500 €

Ref 6778811

Ixelles - Huis 250 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

Vlakbij het Tenboschpark en de Kasteleinswijk, prachtig burgerlijk huis, volledig gerenoveerd met een totale oppervlakte van $\pm 250 \text{ m}^2$, gebouwd in 1905 door de architect Gérard Diaz. Het bestaat uit een majestueuze inkomhal, een grote woonkamer met eethoek ($\pm 18,75 \text{ m}^2$, $\pm 17,85 \text{ m}^2$ en $\pm 8,70 \text{ m}^2$), een volledig uitgeruste keuken ($\pm 13,40 \text{ m}^2$), 4 mooie slaapkamers ($\pm 18,90 \text{ m}^2$, $\pm 18,35 \text{ m}^2$, $\pm 19,75 \text{ m}^2$ en $\pm 18 \text{ m}^2$), 1 kleedkamer ($\pm 5,90 \text{ m}^2$), een badkamer met douche, een doucheruimte en een apart toilet. Prachtig terras ($\pm 30,50 \text{ m}^2$) met uitzicht op een mooie stadstuin ($\pm 68,50 \text{ m}^2$). 3-kamerkelders op een rij ($\pm 17,50 \text{ m}^2$, $\pm 16,80 \text{ m}^2$ en $\pm 9 \text{ m}^2$) en mogelijkheid tot het huren van een buitengarage bij de woning tegen een meerprijs. Veilige deur, alarm, dubbel glas, waterontharder en hoge plafonds ($\pm 3,98 \text{ m}$). Kosten: € 200/maand (vaste prijs voor het schoonmaken van het huis en de tuin). PEB in uitvoering. Ontdek het snel mogelijk bij Vaneau Lecobel!!

VANEAU LECOBEL

VERHUUR

Georges Brugmannplein 10B,
1050 Elsene

t +32 2 340 72 85

✉ rent@vaneau-lecobel.be

Referentie : 6778811

Prijs : 4 500 €

Surface : 250 m²

Slaapkamers : 4

Badkamers : 2

Douchezaal : 1

Tuin : Ja

Kelder : Ja

Parkings : 1

Terras : Ja

Loads : 200 €

Availability : 15/08/2025

ABBAYE : SUBLIEM BURGERLIJK HUIS, VOLLEDIG GERENOVEERD

4 500 €

Ref 6778811

Ixelles - Huis 250 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





ABBAYE : SUBLIEM BURGERLIJK HUIS, VOLLEDIG GERENOVEERD

4 500 €

Ref 6778811

Ixelles - Huis 250 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés