

BEERSEL/UKKEL, PRACHTIGE VILLA MET 6 SLAAPKAMER, 4 BK EN TUIN

1 350 000 €

Ref 6782557

Beersel - Huis 552 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

Aan de rand van Ukkel en Linkebeek, prachtige hedendaagse architectonische villa van ± 550 m² bruto met terrassen en tuin op een perceel van ± 1100 m² met uitzicht op het prachtige Frankveldpark. Het is als volgt samengesteld: Inkomhal met vestiaire en apart toilet, lichte woonkamer van ± 75 m², volledig ingerichte keuken van ± 25 m², toegang tot een prachtige tuin zonder inkijk. Op de 1e verdieping, groot kantoor van ± 36 m², hoofdslaapkamer van ± 22 m² met aangrenzende badkamer en kleedkamer, wasruimte, tweede slaapkamer of kantoor van ± 20 m². Op de tweede verdieping, multifunctionele centrale ruimte met prachtig zonneterras met uitzicht op het groen, 3 slaapkamers van elk ± 20 m², 1 badkamer, 1 doucheruimte en een apart toilet. Onder het dak een 6e slaapkamer van ± 31 m². Ook: grote kelders van ± 180 m², garage en mogelijkheid tot parkeren voor 6 auto's en elektrisch opladen, zonnepanelen, geïsoleerd dak en gevel, vloerverwarming, warmtepomp, conforme elektriciteit, PEB: B. Dit prachtige huis, gelegen aan een rustige weg, zal liefhebbers van rust, groen en mooie ruimtes bekoren. Dit mag u niet missen!

VANEAU LECOBEL

BRUSSEL ZUID

G. Brugmannplein 10B 1050

Elsene

t +32 2 346 33 55

✉ [lecobel@vaneau-
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

Referentie : 6782557

Prijs : 1 350 000 €

Surface : 552 m²

Slaapkamers : 6

Etage : 0

Badkamers : 4

Douchezaal : 4

Tuin : Ja

Kelder : Ja

Parkings : 1

Terras : Ja

BEERSEL/UKKEL, PRACHTIGE VILLA MET 6 SLAAPKMER, 4 BK EN TUIN

1 350 000 €

Ref 6782557

Beersel - Huis 552 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels



BEERSEL/UKKEL, PRACHTIGE VILLA MET 6 SLAAPKMER, 4 BK EN TUIN

1 350 000 €

Ref 6782557

Beersel - Huis 552 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés