

PRACHTIG FLAT 3 SLAAPKAMERS VAN 119M² + TERRAS VAN 24,5M²

883 000 €

Ref 6784842

Ixelles - Appartement 119 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

Vaneau lecobel presenteert met trots het project "La Chocolaterie Antoine", ideaal gelegen in het hart van Elsene, tussen het Stéphanieplein en de Naamsepoort. Geniet van een bevoorrechte locatie in de buurt van de Europese instellingen, winkels en openbaar vervoer (metro, tram en bus), en op slechts 3 metrohaltes van het Gare du Midi. Charmant appartement met 3 slaapkamers van 118,5 m² met een terras van 24,5 m². Het bestaat uit een inkomhal met vestiaire, een mooie leefruimte met open ingerichte keuken die uitgaat op het terras, eetkamer en salon van ±36,5 m². De nachthal leidt naar 3 slaapkamers (19 m² met dressing, 9 m² en 9,5 m²) en een badkamer. Kelder en parking niet inbegrepen. Elk appartement profiteert van een uniek, zorgvuldig ontwerp. Het project bestaat uit een aantal gebouwen, waarvan de meeste zich in groene binnenblokken bevinden. Ontwikkelaar KORAMIC heeft bijzondere aandacht besteed aan het behoud van de oorspronkelijke 19e-eeuwse industriële architectuur. Eenheden zijn onderworpen aan 6,26% of 20,21% belasting, afhankelijk van het geval. Gratis per akte. Voor meer informatie kunt u contact met ons opnemen op 02/669.21.70 of per e-mail op promotion@vaneau-lecobel.be.

VANEAU LECOBEL

NIEUWBOUW

Georges Brugmannplein 10B

1050 Elsene

t +32 2 669 21 70

✉ promotion@lecobel.be

Referentie : 6784842

Prijs : 883 000 €

Surface : 119 m²

Slaapkamers : 3

Etage : 4

Badkamers : 1

Kelder : Ja

Lift : Ja

Parkings : 1

Terras : Ja

Availabili 31/03/2025

ty :

PRACHTIG FLAT 3 SLAAPKAMERS VAN 119M² + TERRAS VAN 24,5M²

883 000 €

Ref 6784842

Ixelles - Appartement 119 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





PRACHTIG FLAT 3 SLAAPKAMERS VAN 119M² + TERRAS VAN 24,5M²

883 000 €

Ref 6784842

Ixelles - Appartement 119 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés