

APPARTEMENT 85M², 1 SLAAPKAMER + TERRAS VAN 7,6M²

498 000 €

Ref 6784802

Ixelles - Appartement 85 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

Vaneau lecobel is trots om u het project "La Chocolaterie Antoine" te presenteren, ideaal gelegen in het hart van Elsene, tussen Place Stéphanie en de poort van Namen. Geniet van een bevoorrechte locatie dicht bij de Europese instellingen, winkels en het openbaar vervoer (metro, tram en bus), en slechts 3 metrohaltes van het Zuidstation. Dit uitzonderlijke vastgoedproject biedt 53 appartementen, variërend van studio's tot appartementen met 3 slaapkamers, met oppervlaktes van 36m² tot 228 m². Elk appartement profiteert van een uniek en verzorgd ontwerp. Het project omvat meerdere gebouwen, waarvan de meeste gelegen zijn in een groene binnentuin. Gerealiseerd door de ontwikkelaar KORAMIC, is er bijzondere aandacht besteed aan het behoud van het oorspronkelijke industriële erfgoed. De eenheden zijn onderworpen aan een belastingtarief van 6,26% of 20,21%, afhankelijk van de situatie. De oplevering staat gepland voor november 2024. Voor meer informatie kunt u contact met ons opnemen op 02/669.21.70 of per e-mail via promotion@vaneau-lecobel.be.

VANEAU LECOBEL

NIEUWBOUW

Georges Brugmannplein 10B

1050 Elsene

t +32 2 669 21 70

✉ promotion@lecobel.be

Referentie : 6784802

Prijs : 498 000 €

Surface : 85 m²

Slaapkamers : 1

Etage : 1

Badkamers : 1

Kelder : Ja

Lift : Ja

Terras : Ja

Availabili 29/11/2024
ty :

APPARTEMENT 85M², 1 SLAAPKAMER + TERRAS VAN
7,6M²

498 000 €

Ref 6784802

Ixelles - Appartement 85 m²

VANEAU
LECABEL
Real Estate Brussels



APPARTEMENT 85M², 1 SLAAPKAMER + TERRAS VAN 7,6M²

498 000 €

Ref 6784802

Ixelles - Appartement 85 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés