

ONDER COMPROMIS - EUROPESE WIJK: 3/4 SLAAPKAMER DUPLEX MET TUIN

845 000 €

Ref 6783327

Ixelles - Appartement 224 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

ONDER COMPROMIS - Prachtige duplex met 3 slaapkamers (mogelijkheid 4) in een klein flatgebouw uit het begin van de 20e eeuw met tuin op het zuiden. Ideaal gelegen, op ± 500 m van het Leopoldpark en ± 750 m van het Europees Parlement, bestaat deze 224 m² bruto loft (volgens EPB), gerenoveerd met kwaliteitsmaterialen in 2012 en 2020, uit een grote open leefruimte met een superuitgeruste open keuken (± 22 m²), lichte woonkamer (± 15 m²), terras (± 16 m²) en privétuin van ± 175 m². Nachthal met doucheruimte, wc en slaapkamer van 25 m² die in tweeën gedeeld kan worden. Privé bijgebouw van 26 m² met bureau, dressing, douchekamer en slaapkamer met directe toegang tot het terras en de tuin. Ouderslaapkamer van 50 m² met kleedkamer, bureau, bijkeuken, badkamer en aparte wc. EPB D+. Vloerverwarming, conforme elektra, dual-flow mechanische ventilatie, isolatie en dakafdichting vanaf 2025. Exclusieve bezichtiging bij Vaneau Lecobel!

VANEAU LECOBEL

BRUSSEL OOST

200, Belliardstraat - 1000

Brussel

t +32 2 669 70 90

✉ est@vaneau-lecobel.be

Referentie : 6783327

Prijs : 845 000 €

Surface : 224 m²

Slaapkamers : 3

Etage : 0

Badkamers : 3

Tuin : Ja

Terras : Ja

ONDER COMPROMIS - EUROPESE WIJK: 3/4 SLAAPKAMER DUPLEX MET TUIN

845 000 €

Ref 6783327

Ixelles - Appartement 224 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



ONDER COMPROMIS - EUROPESE WIJK: 3/4 SLAAPKAMER DUPLEX MET TUIN

845 000 €

Ref 6783327

Ixelles - Appartement 224 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés