

# CEE/JOURDAN - 224M² DUPLEX, 3 SLPK + 16M² TERR + 175M² TUIN

845 000 €

Ref 6783241

Etterbeek - Appartement 224 m²

**VANEAU  
LECABEL**  
Real Estate Brussels



## Over dit goed

Prachtige duplex met 3 slaapkamers (mogelijkheid 4) in een klein flatgebouw uit het begin van de 20e eeuw met tuin op het zuiden. Ideaal gelegen, op ± 500 m van het Leopoldpark en ± 750 m van het Europees Parlement, bestaat deze 224 m² bruto loft (volgens EPB), gerenoveerd met kwaliteitsmaterialen in 2012 en 2020, uit een grote open leefruimte met een superuitgeruste open keuken (± 22 m²), lichte woonkamer (± 15 m²), terras (± 16 m²) en privétuin van ± 175 m². Nachthal met doucheruimte, wc en slaapkamer van 25 m² die in tweeën gedeeld kan worden. Privé bijgebouw van 26 m² met bureau, dressing, douchekamer en slaapkamer met directe toegang tot het terras en de tuin. Ouderslaapkamer van 50 m² met kleedkamer, bureau, bijkeuken, badkamer en aparte wc. EPB D+. Vloerverwarming, conforme elektra, dual-flow mechanische ventilatie, isolatie en dakafdichting vanaf 2025. Exclusieve bezichtiging bij Vaneau Lecobel!

VANEAU LECOBEL

BRUSSEL OOST

200 , Belliardstraat - 1000

Brussel

t +32 2 669 70 90

✉ [est@vaneau-lecobel.be](mailto:est@vaneau-lecobel.be)

**Referentie :** 6783241

**Prijs :** 845 000 €

**Surface :** 224 m²

**Slaapkamers :** 3

**Etage :** 0

**Badkamers :** 3

**Tuin :** Ja

**Terras :** Ja

CEE/JOURDAN - 224M<sup>2</sup> DUPLEX, 3 SLPK + 16M<sup>2</sup> TERR +  
175M<sup>2</sup> TUIN

845 000 €

Ref 6783241

Etterbeek - Appartement 224 m<sup>2</sup>

VANEAU  
LECOBEL  
Real Estate Brussels



CEE/JOURDAN - 224M<sup>2</sup> DUPLEX, 3 SLPK + 16M<sup>2</sup> TERR +  
175M<sup>2</sup> TUIN

845 000 €

Ref 6783241

Etterbeek - Appartement 224 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés