

VAT 6%! SQUARE COGHEN, 2-SLP APPT. 110 M² + TERR 21 M²

625 000 €

Ref 6780694

Uccle - Appartement 110 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



GALIKA human estate

CARRÉ
COGHEN

Over dit goed

Gelegen in het hart van het Coghenplein in Ukkel, op een steenworp afstand van het Sint-Pietersplein, de Brugmannlaan en het Wolvendaelpark, biedt Vaneau Lecobel u een prachtig appartement van 110 m² op de 1e verdieping van een klein gebouw in het interieur van een huizenblok. Het bestaat uit een inkomhal met vestiaire, een gastentoilet met wastafel, een grote en lichte woonkamer van 40 m² met zijn volledig uitgeruste keuken en toegang tot het terras van 20 m², twee slaapkamers van 11 m² en 13 m², een badkamer met eigen toilet, een douchekamer, een wasruimte. Kelder inbegrepen, parking in de kelder bijkomend (+40.000€), mogelijkheid tot aankoop van een ruimte voor fietsen-lading (+10.000€). Oplevering september 2024, verkoop onder BTW regime (subsidiabiliteit 6% onder bepaalde voorwaarden). Geschatte EPB: A- /B+. Contacteer ons nu voor meer informatie over het project Carré Coghen: per telefoon 02/669.21.70 of per mail: promotion@lecobel.be

VANEAU LECOBEL

NIEUWBOUW

Georges Brugmannplein 10B

1050 Elsene

t +32 2 669 21 70

✉ promotion@lecobel.be

Referentie : 6780694

Prijs : 625 000 €

Surface : 110 m²

Slaapkamers : 2

Etage : 1

Kelder : Ja

Lift : Ja

Parkings : 1

Terras : Ja

Availabili 01/09/2024

ty :

VAT 6%! SQUARE COGHEN, 2-SLP APPT. 110 M² +
TERR 21 M²

625 000 €

Ref 6780694

Uccle - Appartement 110 m²

VANEAU
LECOBEL
Real Estate Brussels



GALIKA human estate

CARRÉ
COGHEN



GALIKA human estate

CARRÉ
COGHEN



VAT 6%! SQUARE COGHEN, 2-SLP APPT. 110 M² +
TERR 21 M²

625 000 €

Ref 6780694

Uccle - Appartement 110 m²

VANEAU
LECOBEL
Real Estate Brussels

GALIKA human estate

CARRÉ
COGHEN odyssee



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés