

# SQUARE COGHEN, 2-SLP APPT. 108M<sup>2</sup> +TERR 18M<sup>2</sup>+ TUIN 73M<sup>2</sup>

635 000 €

Ref 6780646

Uccle - Appartement 108 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECABEL**  
Real Estate Brussels



G A L I K A human estate

CARRÉ  
COGHEN

COGHEEN

## Over dit goed

Gelegen in het hartje van de Square Coghen in Ukkel, op een boogscheut van het Sint-Pieterspark, de Brugmannlaan en het Wolvendaelpark, biedt Vaneau Lecobel u een prachtig gelijkvloers appartement van 108 m<sup>2</sup> aan, bestaande uit een inkomhal met vestiaire, een apart toilet met wastafel, een grote en lichte woonkamer van 38 m<sup>2</sup> met zijn volledig ingerichte keuken en toegang tot het terras van 18 m<sup>2</sup> en de privé tuin van 73 m<sup>2</sup>, twee slaapkamers van 20 m<sup>2</sup> en 11 m<sup>2</sup>, een badkamer met eigen toilet, een douchekamer, een wasruimte. Kelder inbegrepen, parking beschikbaar (+35.000€), mogelijkheid tot aankoop van een ruimte voor fietsen-lading (+6.500€). Levering Zomer 2024, verkoop onder het btw-stelsel (6% subsidiabiliteit onder bepaalde voorwaarden). Geschatte EPB: A- /B+. Neem nu contact met ons op voor meer informatie over het project Carré Coghen: per telefoon 02/669.21.70 of per e-mail: [promotion@lecobel.be](mailto:promotion@lecobel.be)

VANEAU LECOBEL

NIEUWBOUW

Georges Brugmannplein 10B

1050 Elsene

t +32 2 669 21 70

✉ [promotion@lecobel.be](mailto:promotion@lecobel.be)

**Referentie :** 6780646

**Prijs :** 635 000 €

**Surface :** 108 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 2

**Etage :** 0

**Badkamers :** 2

**Tuin :** Ja

**Kelder :** Ja

**Lift :** Ja

**Parkings :** 1

**Terras :** Ja

**Disponib** 01/09/2024

**ty :**



SQUARE COGHEN, 2-SLP APPT. 108M<sup>2</sup> +TERR 18M<sup>2</sup>+  
TUIN 73M<sup>2</sup>

635 000 €

Ref 6780646

Uccle - Appartement 108 m<sup>2</sup>

VANEAU  
LECOBEL  
Real Estate Brussels

GALIKA human estate

CARRÉ  
COGHEN

odyssee



GALIKA human estate

CARRÉ  
COGHEN

odyssee

## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés