

# STUDIO VAN 34M<sup>2</sup> + TERRAS VAN 2M<sup>2</sup> OP DE 1STE VERDIEPING

275 000 €

Ref 6780622

Uccle - Appartement 34 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels

G A L I K A human estate

CARRÉ  
COGHEN

odyssee  
concept architectural

## Over dit goed

Vaneau Lecobel stelt het nieuwe project "Carré Coghen" voor, ontwikkeld door de promotor GALIKA Human Estate in samenwerking met Pierre Blondel Architectes. Het project biedt woningen van hoge architectonische kwaliteit, waarvan de atypische volumetrie de bewoners unieke woonruimtes biedt. Geïnspireerd door het art-deco-erfgoed van Square Coghen, is het een eerbetoon aan zijn ontwerper, Louis-Herman De Konink. Ronde wanden, hoekramen, houten pergola's: veel modernistische geïnspireerde architectonische details staan âin de spotlight! Het project wordt ontwikkeld in het hart van Ukkel, in de wijk Square Coghen, vlakbij de Brugmannlaan, het Sint-Pietersplein en vele winkels. Het is gelegen tussen rue Square Coghen en de Doyenné straat. De site is vlakbij veel openbaar vervoer (tram, bus, Vill'o) en biedt gemakkelijke toegang tot andere gemeenten. Het project omvat 3 verschillende entiteiten en biedt 43 accommodaties, gaande van studio's tot 3 slaapkamers en 5 kantoren (vrije beroepen) met een oppervlakte van  $\pm 32 \text{ m}^2$  tot  $\pm 195 \text{ m}^2$ , omgeven door gemeenschappelijke en privétuinen. Elke accommodatie is uniek in zijn configuratie. De modernistische afwerkingen blijven sober. Het souterrain bestaat uit kelders (inbegrepen in de prijs) en 36 parkeerplaatsen en 7 plaatsen voor bakfietsen. Verkoop onder het btw-regime met de mogelijkheid van (6%) onder bepaalde voorwaarden. Contacteer ons nu voor meer informatie op 02/669.21.70 of per e-mail op [promotion@lecobel.be](mailto:promotion@lecobel.be)!

VANEAU LECOBEL

NIEUWBOUW

Georges Brugmannplein 10B

1050 Elsene

t +32 2 669 21 70

✉ [promotion@lecobel.be](mailto:promotion@lecobel.be)

**Referentie :** 6780622

**Prijs :** 275 000 €

**Surface :** 34 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 0

**Etage :** 1

**Badkamers :** 1

**Kelder :** Ja

**Lift :** Ja

**Terras :** Ja

**Disponibiliteit :** 01/09/2024

**ty :**

# STUDIO VAN 34M<sup>2</sup> + TERRAS VAN 2M<sup>2</sup> OP DE 1STE VERDIEPING

275 000 €

Ref 6780622

Uccle - Appartement 34 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECABEL**  
Real Estate Brussels

G A L I K A human estate

CARRÉ  
COGHEN



# STUDIO VAN 34M<sup>2</sup> + TERRAS VAN 2M<sup>2</sup> OP DE 1STE VERDIEPING

275 000 €

Ref 6780622

Uccle - Appartement 34 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECABEL**  
Real Estate Brussels



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés