

ST JOB/LYCÉE FRANÇAIS DUPLEX 167M² 3SLPK +KAMER + TUIN 277M²

795 000 €

Ref 6776696

Uccle - Appartement 171 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

Dichtbij de Lycée Français, het prachtige landgoed Château de Papenkasteel en het natuurreservaat Kinsendael, stelt Lecobel Vaneau dit nieuwe project op mensenmaat van slechts drie appartementen voor. Het biedt woningen van hoge architectonische kwaliteit, waarvan de atypische volumetrie de bewoners unieke en niet-standaard woonruimtes, hoekramen, groot terras voor elk appartement biedt. Het vele openbaar vervoer (tram, bus, Vill'o) in de buurt bieden gemakkelijke toegang tot andere wijken en steden. Het project biedt drie accommodaties: een duplex op het gelijkvloers van ± 168 m² met 3 slaapkamers met tuin van ± 227 m² en terras, een appartement van ± 84 m² met 2 slaapkamers met terras van ± 10 m² en een duplex penthouse van ± 130 m² van 3 slaapkamers met 3 prachtige terrassen. Elke accommodatie is uniek in zijn configuratie. De afwerkingen zijn geïnspireerd op modernistische architectuur en blijven sober en eigentijds. kelder in de kelder en parkeerplaats in de kelder bij de prijs inbegrepen. Vloerverwarming via warmtepomp, dubbele stroomventilatie, zonnepanelen, elektrisch en autonoom zonnescherm op de driedubbele beglazing, massief eiken parketvloer... Uitstekende thermische en akoestische isolatie. PEB A-/B+. Verkoop onder het btw-regime. Contacteer ons voor meer informatie over het project op 02/669.21.70 of via promotion@lecobel.be.

VANEAU LECABEL

NIEUWBOUW

Georges Brugmannplein 10B

1050 Elsene

t +32 2 669 21 70

✉ promotion@lecobel.be

Referentie : 6776696

Prijs : 795 000 €

Surface : 171 m²

Slaapkamers : 3

Etage : 0

Badkamers : 2

Tuin : Ja

Parkings : 1

Terras : Ja

**ST JOB/LYCÉE FRANÇAIS DUPLEX 167M² 3SLPK
+KAMER + TUIN 277M²**

795 000 €

Ref 6776696

Uccle - Appartement 171 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



**ST JOB/LYCÉE FRANÇAIS DUPLEX 167M² 3SLPK
+KAMER + TUIN 277M²**

795 000 €

Ref 6776696

Uccle - Appartement 171 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés