

SCHITTERENDE NIEUWE 3-SLAAPKAMERFLAT VAN ONGEVEER 101M²

485 000 €

Ref 6773699

Auderghem - Appartement 101 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

Vaneau Lecobel biedt u dit prachtige nieuwe appartement met 3 slaapkamers en een bruto vloeroppervlakte van $\pm 101\text{m}^2$ op de 1e verdieping van de nieuwbouwwijk Deauville. Ideaal gelegen in het hart van de groene Woluwevallei, op het kruispunt van de Chaussée de Waver, het Cultureel Centrum van Oudergem en een bevoorrechte locatie dicht bij alle voorzieningen, is het appartement als volgt: Inkomhal met gastentoilet, lichte woon/eetkamer ($\pm 36\text{m}^2$) met open, volledig uitgeruste keuken. De hal leidt naar de hoofdslaapkamer ($\pm 15\text{m}^2$), de 2 slaapkamers ($\pm 11\text{m}^2$ en $\pm 9,5\text{m}^2$) en de badkamer met wc ($\pm 6,5\text{m}^2$). Hoge energieprestatie (driedubbele beglazing, zonnepanelen, groen dak, individuele verwarmingsketel), EPB C-. Gemeenschappelijke fietsenberging en kelder inbegrepen. Verkoop onderworpen aan registratierechten (12,5%). Vrij op akte. Aarzel niet om contact met ons op te nemen voor meer informatie op 02/669.21.70 of per e-mail op promotion@vaneau-lecobel.be.

VANEAU LECOBEL

NIEUWBOUW

Georges Brugmannplein 10B

1050 Elsene

t +32 2 669 21 70

✉ promotion@lecobel.be

Referentie : 6773699

Prijs : 485 000 €

Surface : 101 m²

Slaapkamers : 3

Etage : 3

Badkamers : 1

Kelder : Ja

Lift : Ja

Availabili 04/04/2025

ty :

SCHITTERENDE NIEUWE 3-SLAAPKAMERFLAT VAN ONGEVEER 101M²

485 000 €

Ref 6773699

Auderghem - Appartement 101 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



SCHITTERENDE NIEUWE 3-SLAAPKAMERFLAT VAN ONGEVEER 101M²

485 000 €

Ref 6773699

Auderghem - Appartement 101 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés