

PRACHTIG 3-SLAAPKAMER FLAT 134M² + TERRAS 26M² + TUIN 71M²

600 000 €

Ref 6764431

Auderghem - Appartement 134 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

AUDERGHEM - Ontdek deze aangename gelijkvloerse duplexwoning met 3 slaapkamers van ongeveer 134 m² met terras en tuin op het zuiden. Het appartement bestaat uit een hal (±4,5 m²) met gastentoilet, een bijkeuken/technische ruimte bij de ingang (eerste verdieping). Een ruime woon- en eetkamer van 45 m² met een superuitgeruste open keuken op de begane grond met directe toegang tot het terras van 26 m² en de tuin van 71 m². De eerste twee slaapkamers en een bureau (11 m²) hebben directe toegang tot de tuin en zijn bereikbaar via een nachthal die leidt naar een doucheruimte (enkele wastafel, douche, WC). Boven leidt de hal naar de hoofdslaapkamer van 17 m² met een badkamer van 4,5 m² en suite. Het project, gelegen tussen de stad en het bos, biedt moderne woningen met terrassen of buitenruimtes. De woning heeft ook een hoogwaardige afwerking en uitrusting (warmtepomp, dual-flow ventilatie, fotovoltaïsche panelen), evenals uitstekende akoestische en energieprestaties (EPB A). Een kelder en fietsenberging zijn bij de prijs inbegrepen. Parkeren (enkel of dubbel) tegen betaling. De verkoop is onderworpen aan btw (21%) op het gebouw en registratierechten (12,5%) op de grond. Aarzel niet om contact met ons op te nemen voor meer informatie op 02/669.21.70 of per e-mail op promotion@vaneau-lecobel.be

VANEAU LECOBEL
NIEUWBOUW
Georges Brugmannplein 10B
1050 Elsene
t +32 2 669 21 70
[✉ promotion@lecobel.be](mailto:promotion@lecobel.be)

Referentie : 6764431

Prijs : 600 000 €

Surface : 134 m²

Slaapkamers : 3

Etage : -2

Badkamers : 2

Tuin : Ja

Kelder : Ja

Lift : Ja

Parkings : 1

Terras : Ja

Availability : 01/03/2027

PRACHTIG 3-SLAAPKAMER FLAT 134M² + TERRAS 26M² + TUIN 71M²

600 000 €

Ref 6764431

Auderghem - Appartement 134 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



PRACHTIG 3-SLAAPKAMER FLAT 134M² + TERRAS 26M² + TUIN 71M²

600 000 €

Ref 6764431

Auderghem - Appartement 134 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés