

PRACHTIG 3-SLAAPKAMER FLAT 132M² + TERRAS 23M² + TUIN 61M²

644 100 €

Ref 6764432

Auderghem - Appartement 132 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

OUDERGEM – Ontdek dit aangename duplexappartement met 3 slaapkamers op de begane grond van ±132 m² met een terras en tuin op het zuidwesten. Het appartement bestaat uit een hal (±7,5 m²) met gastentoilet, een wasruimte/technische ruimte bij de entree (boven). Een ruime woon- en eetkamer met volledig ingerichte open keuken van ±40 m² op de begane grond met directe toegang tot het terras van ±23 m² en de tuin van ±61 m². Op de begane grond leidt de nachthal naar een apart toilet en de eerste slaapkamer van ±15 m² met directe toegang tot de tuin en toegang tot een doucheruimte van ±3,5 m² (enkele wastafel, douche). Boven leidt de hal naar de twee andere slaapkamers (±15 en ±13 m²) elk met een aangrenzende badkamer. Het project, gelegen tussen stad en bos, biedt moderne woningen met terras of buitenruimte. Bovendien beschikt het pand over hoogwaardige afwerkingen en apparatuur (warmtepomp, dubbele ventilatie, zonnepanelen) en uitstekende akoestische en energieprestaties (PEB A). Een kelder en een fietsenstalling zijn bij de prijs inbegrepen. Parkeren (enkel of dubbel) tegen meerprijs. Bij de verkoop wordt 21% BTW geheven over de bouwkosten en 12,5% over de registratierechten op het land. Aarzel niet om contact met ons op te nemen voor meer informatie op het nummer 02/669.21.70 of per e-mail op promotion@vaneau-lecobel.be

VANEAU LECOBEL

NIEUWBOUW

Georges Brugmannplein 10B

1050 Elsene

t +32 2 669 21 70

✉ promotion@lecobel.be

Referentie : 6764432

Prijs : 644 100 €

Surface : 132 m²

Slaapkamers : 3

Etage : 0

Badkamers : 2

Tuin : Ja

Kelder : Ja

Lift : Ja

Parkings : 1

Terras : Ja

Availability : 01/03/2027

PRACHTIG 3-SLAAPKAMER FLAT 132M² + TERRAS 23M² + TUIN 61M²

644 100 €

Ref 6764432

Auderghem - Appartement 132 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



PRACHTIG 3-SLAAPKAMER FLAT 132M² + TERRAS 23M² + TUIN 61M²

644 100 €

Ref 6764432

Auderghem - Appartement 132 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés