

PRACHTIG APPARTEMENT MET 2 SLAAPKAMERS ±105M² + 2 TERRASSEN

617 900 €

Ref 6764403

Auderghem - Appartement 105 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

OUDERGEM – Ontdek dit aangename appartement met 2 slaapkamers van ±105 m² en 2 terrassen gelegen op de 3e verdieping. Het appartement bestaat uit een hal met garderobe. Ruime woon-/eetkamer met volledig ingerichte open keuken van ±30 m² met directe toegang tot het eerste terras van ±7 m² op het zuidwesten. Via de nachthal (±2 m²) bereikt u een apart toilet, een was-/technische ruimte, de hoofdslaapkamer met terras (±4,5 m²) van ±19 m² met directe toegang tot een badkamer (bad, dubbele wastafel) en een apart toilet, en de tweede slaapkamer (±16 m²) met aangrenzende doucheruimte (douche, enkele wastafel). Het project, gelegen tussen stad en bos, biedt moderne woningen met terras of buitenruimte. Bovendien beschikt het pand over hoogwaardige afwerkingen en apparatuur (warmtepomp, dubbele ventilatie, zonnepanelen) en uitstekende akoestische en energieprestaties (PEB B+). Een kelder en een fietsenstalling zijn bij de prijs inbegrepen. Parkeren (enkel of dubbel) tegen meerprijs. Bij de verkoop wordt 21% BTW geheven over de bouwkosten en 12,5% over de registratierechten op het land. Aarzel niet om contact met ons op te nemen voor meer informatie op het nummer 02/669.21.70 of per e-mail op promotion@vaneau-lecobel.be

VANEAU LECOBEL
NIEUWBOUW
Georges Brugmannplein 10B
1050 Elsene
t +32 2 669 21 70
[✉ promotion@lecobel.be](mailto:promotion@lecobel.be)

Referentie : 6764403

Prijs : 617 900 €

Surface : 105 m²

Slaapkamers : 2

Etage : 3

Badkamers : 2

Kelder : Ja

Lift : Ja

Parkings : 1

Terras : Ja

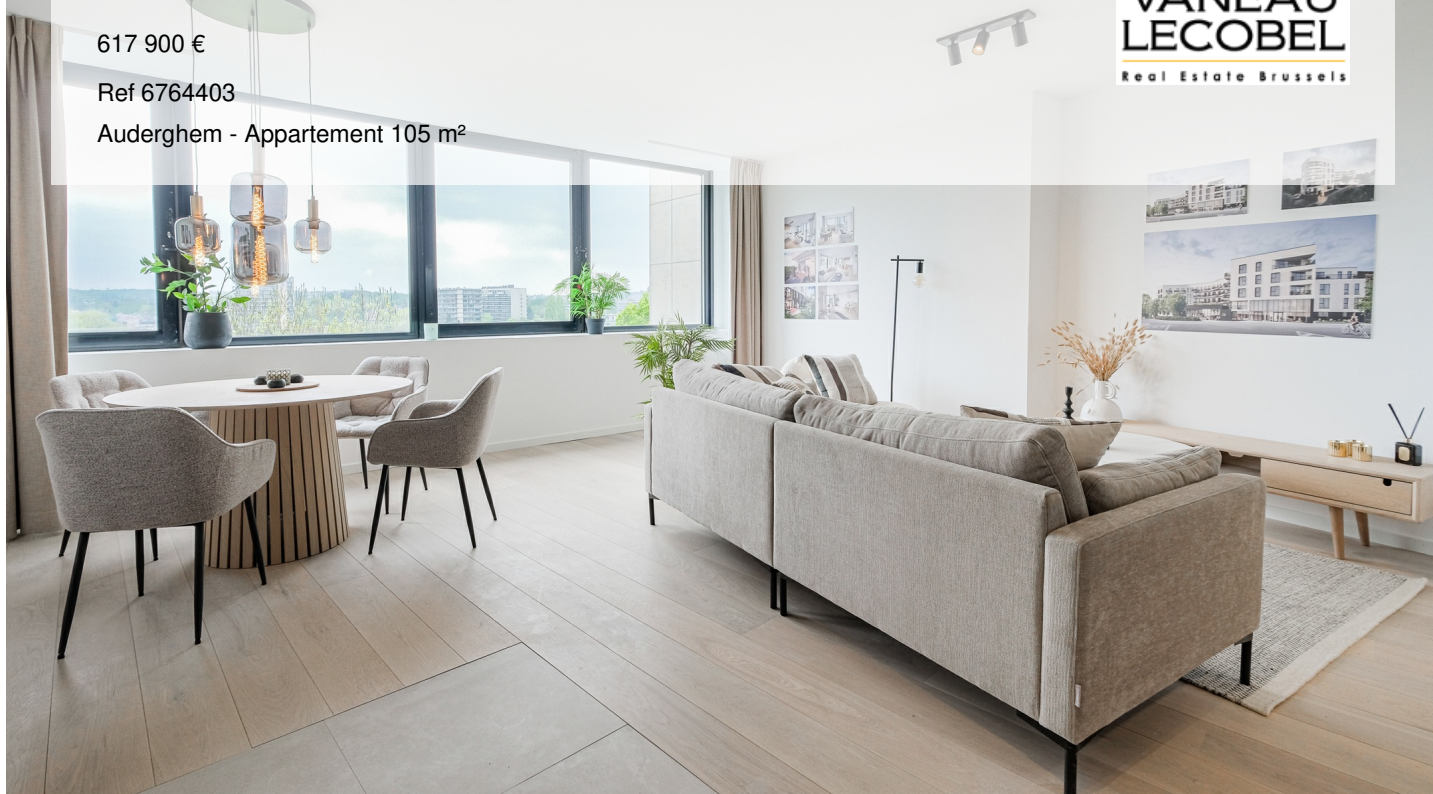
PRACHTIG APPARTEMENT MET 2 SLAAPKAMERS ±105M² + 2 TERRASSEN

617 900 €

Ref 6764403

Auderghem - Appartement 105 m²

**VANEAU
LECOCHEL**
Real Estate Brussels



PRACHTIG APPARTEMENT MET 2 SLAAPKAMERS ±105M² + 2 TERRASSEN

617 900 €

Ref 6764403

Auderghem - Appartement 105 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCE

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés