

PRACHTIG APPARTEMENT MET 2 SLAAPKAMERS ±89M² + TERRAS ±9M²

522 900 €

Ref 6764411

Auderghem - Appartement 89 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

OUDEERGEM – Ontdek dit aangename appartement met 2 slaapkamers van ±89 m² met een terras van ±9 m². Het appartement bestaat uit een hal met gastentoilet, een wasruimte/technische ruimte. Ruime woon-/eetkamer met volledig ingerichte open keuken van ±28 m² met directe toegang tot het prachtige terras. Via de nachthal (±4 m²) bereikt u de hoofdslaapkamer van ±14,5 m² met aangrenzende badkamer (enkele wastafel, ligbad) en de tweede slaapkamer van ±10,5 m² en toegang tot de doucheruimte (douche, enkele wastafel en toilet). Het project, gelegen tussen stad en bos, biedt moderne woningen met terras of buitenruimte. Bovendien beschikt het pand over hoogwaardige afwerkingen en apparatuur (warmtepomp, dubbele ventilatie, zonnepanelen) en uitstekende akoestische en energieprestaties (PEB B+). Een kelder en een fietsenstalling zijn bij de prijs inbegrepen. Parkeren (enkel of dubbel) tegen meerprijs. Bij de verkoop wordt 21% BTW geheven over de bouwkosten en 12,5% over de registratierechten op het land. Aarzel niet om contact met ons op te nemen voor meer informatie op het nummer 02/669.21.70 of per e-mail op promotion@vaneau-lecobel.be

VANEAU LECOBEL
NIEUWBOUW
Georges Brugmannplein 10B
1050 Elsene
t +32 2 669 21 70
[✉ promotion@lecobel.be](mailto:promotion@lecobel.be)

Referentie : 6764411

Prijs : 522 900 €

Surface : 89 m²

Slaapkamers : 2

Etage : 3

Badkamers : 2

Kelder : Ja

Lift : Ja

Parkings : 1

Terras : Ja

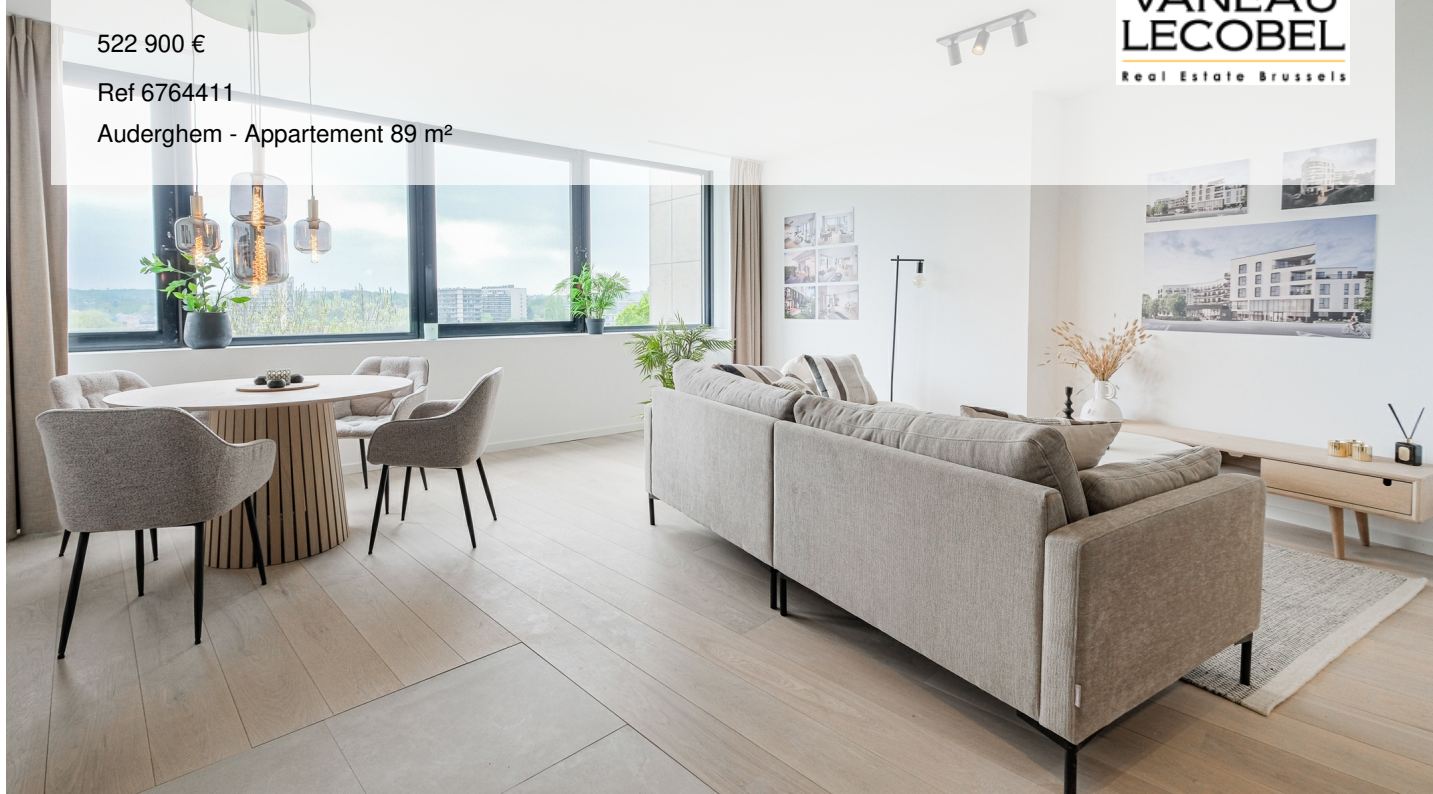
PRACHTIG APPARTEMENT MET 2 SLAAPKAMERS ±89M² + TERRAS ±9M²

522 900 €

Ref 6764411

Auderghem - Appartement 89 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



PRACHTIG APPARTEMENT MET 2 SLAAPKAMERS

±89M² + TERRAS ±9M²

522 900 €

Ref 6764411

Auderghem - Appartement 89 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés