

PRACHTIG 1-SLAAPKAMER FLAT 60M² + TERRAS 12M² + TUIN 46M²

392 700 €

Ref 6764415

Auderghem - Appartement 60 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

OUDEERGEM – Wij bieden u dit prachtige hoekstudio van $\pm 59,5$ m² aan, dat gemakkelijk kan worden omgevormd tot een éénslaapkamerappartement. Het is gelegen aan de achterzijde van het gebouw en beschikt over een zuidgericht terras van $\pm 24,5$ m² en een tuin van $\pm 46,5$ m², die zorgen voor veel lichtinval en een aangename leefomgeving. De woning bestaat uit een ruime woonkamer van $\pm 25,5$ m² met volledig uitgeruste keuken en een slaaphoek van $\pm 10,5$ m² met directe toegang tot de tuin. Er is ook een douchekamer met enkele wastafel van $\pm 5,5$ m², een wasruimte/technische ruimte en een apart toilet. Dit project geniet van een ideale ligging, met een perfect evenwicht tussen stad en natuur, aan de rand van Brussel. Bovendien profiteert het pand van kwaliteitsvolle afwerkingen en uitrustingen (warmtepomp, dubbele flux ventilatie, fotovoltaïsche panelen), evenals uitstekende akoestische en energieprestaties (EPB A). Een kelder en fietsenstalling zijn inbegrepen in de prijs. Parkeerplaatsen (enkel of dubbel) zijn beschikbaar tegen meerprijs. De verkoop van de constructie is onderworpen aan btw, terwijl de grond verkocht wordt onder registratierechten. Neem gerust contact met ons op voor meer informatie via 02/669.21.70 of per e-mail via promotion@vaneau-lecobel.be.

VANEAU LECOBEL
NIEUWBOUW
Georges Brugmannplein 10B
1050 Elsene
t +32 2 669 21 70
✉ promotion@lecobel.be

Referentie : 6764415

Prijs : 392 700 €

Surface : 60 m²

Slaapkamers : 0

Etage : -2

Badkamers : 1

Tuin : Ja

Kelder : Ja

Lift : Ja

Parkings : 1

Terras : Ja

Availability : 01/03/2027

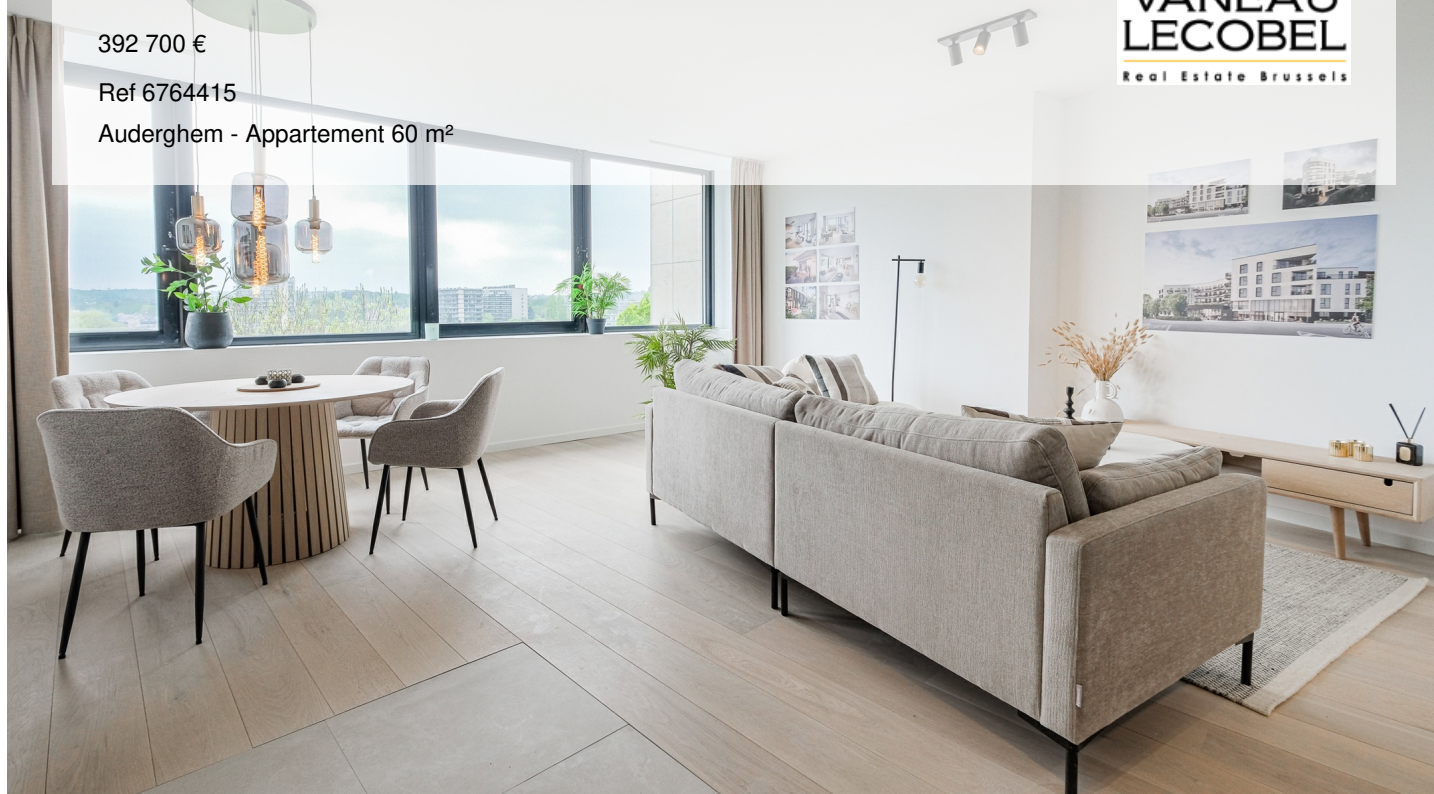
PRACHTIG 1-SLAAPKAMER FLAT 60M² + TERRAS 12M² + TUIN 46M²

392 700 €

Ref 6764415

Auderghem - Appartement 60 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



PRACHTIG 1-SLAAPKAMER FLAT 60M² + TERRAS 12M² + TUIN 46M²

392 700 €

Ref 6764415

Auderghem - Appartement 60 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés