

PRACHTIG STUDIO 45M² + TERRAS 12M²

264 000 €

Ref 6764416

Auderghem - Appartement 45 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

Gelegen op het gelijkvloers van een gebouw met een sobere en eigentijdse architectuur, op een steenworp van metrostation Beaulieu, de Ring en het Zoniënwoud, stellen wij u dit prachtige studio-appartement van ±45 m² voor, met een ruim terras van ±12,3 m² aan de voorzijde van het gebouw. Dit lichte en aangename pand biedt een comfortabele leefruimte met een slaaphoek, een volledig uitgeruste open keuken, eetruimte en woonkamer, alles naadloos verlengd met een mooi terras. De inkomhal beschikt over een vestiaire en geeft toegang tot een volledig uitgeruste douchekamer (douche, toilet, wastafel) en een wasruimte/technische ruimte. Het gebouw biedt hoogwaardige voorzieningen: hoge plafonds, uitstekende akoestische en thermische isolatie (EPB B+), warmtepomp, dubbele flux ventilatie en fotovoltaïsche panelen. Bewoners genieten ook van een mooie gemeenschappelijke buitenruimte aan de rustige binnenzijde van het huizenblok. Een kelder en fietsenstalling zijn inbegrepen in de prijs. Mogelijkheid tot aankoop van een enkele of dubbele parkeerplaats als extra. Verkoop onder BTW-stelsel (21%) voor de constructie en onder registratierechten (12,5%) voor het terrein. Dit project combineert een groene woonomgeving met stedelijke connectiviteit – de perfecte balans tussen stad en natuur, aan de poorten van Brussel. Aarzel niet om ons te contacteren voor meer informatie via 02/669.21.70 of per e-mail op promotion@vaneau-lecobel.be.

VANEAU LECABEL
NIEUWBOUW
Georges Brugmannplein 10B
1050 Elsene
t +32 2 669 21 70
✉ promotion@lecobel.be

Referentie : 6764416

Prijs : 264 000 €

Surface : 45 m²

Slaapkamers : 0

Etage : 0

Badkamers : 1

Kelder : Ja

Lift : Ja

Parkings : 1

Terras : Ja

PRACHTIG STUDIO 45M² + TERRAS 12M²

264 000 €

Ref 6764416

Auderghem - Appartement 45 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



PRACHTIG STUDIO 45M² + TERRAS 12M²

264 000 €

Ref 6764416

Auderghem - Appartement 45 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés