

# PRACHTIG STUDIO-APPARTEMENT 47M<sup>2</sup> + TERRAS 5M<sup>2</sup>

307 700 €

Ref 6764419

Auderghem - Appartement 47 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## Over dit goed

AUDERGHEM - Wij bieden deze prachtige hoekstudio van  $\pm 47$  m<sup>2</sup> aan, gelegen op de 3e verdieping aan de voorzijde van het gebouw, met een aangenaam terras van  $\pm 5$  m<sup>2</sup> eveneens aan de voorzijde. Ze omvat een inkomhal, een lichte woonkamer met superuitgeruste keuken en slaapruijnte van  $\pm 24$  m<sup>2</sup>, een mooie douchekamer van  $\pm 4$  m<sup>2</sup> (met WC en enkele wastafel) en een bijkeuken/technische ruimte. Dit wooncomplex biedt lichte woningen, allemaal met terras of buitenruimte. Het onderscheidt zich door zijn uitzonderlijke ligging, op de grens tussen stad en platteland, aan de poort van Brussel. De sobere, hedendaagse architectuur van het gebouw garandeert een uitzonderlijke lichtinval en hoge plafonds. Het pand heeft ook een hoogwaardige afwerking en uitrusting (warmtepomp, dual-flow ventilatie, fotovoltaïsche panelen), evenals uitstekende akoestische en energieprestaties (EPB B+). Een kelder en fietsenberging zijn bij de prijs inbegrepen. Parkeren (enkel of dubbel) tegen extra kosten. De verkoop van de grond is onderworpen aan 12,5% registratiebelasting en het gebouw is onderworpen aan 21% btw. Een ideale woonomgeving in een groene omgeving met uitstekende vervoersverbindingen. Neem voor meer informatie contact met ons op via 02/669.21.70 of per e-mail op [promotion@vaneau-lecobel.be](mailto:promotion@vaneau-lecobel.be)

VANEAU LECOBEL  
NIEUWBOUW

Georges Brugmannplein 10B  
1050 Elsene

t +32 2 669 21 70

✉ [promotion@lecobel.be](mailto:promotion@lecobel.be)

**Referentie :** 6764419

**Prijs :** 307 700 €

**Surface :** 47 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 0

**Etage :** 2

**Badkamers :** 1

**Kelder :** Ja

**Lift :** Ja

**Parkings :** 1

**Terras :** Ja



# PRACHTIG STUDIO-APPARTEMENT 47M<sup>2</sup> + TERRAS 5M<sup>2</sup>

307 700 €

Ref 6764419

Auderghem - Appartement 47 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## PRACHTIG STUDIO-APPARTEMENT 47M<sup>2</sup> + TERRAS 5M<sup>2</sup>

307 700 €

Ref 6764419

Auderghem - Appartement 47 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECABEL**  
Real Estate Brussels



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés