

PRACHTIG STUDIO-APPARTEMENT 45M² + TERRAS 5M²

304 700 €

Ref 6764421

Auderghem - Appartement 45 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

AUDERGHEM - Wij bieden deze prachtige studio van 45 m² aan, gelegen op de 3e verdieping aan de voorzijde van het gebouw. Deze woning omvat een inkomhal, een douchekamer met toilet en enkele wastafel van $\pm 4\text{m}^2$, evenals een bijkeuken/technische ruimte. De ruime woonkamer van 24 m², met een volledig uitgeruste keuken en eethoek, geeft uit op een terras van 5 m². Dit project biedt lichte woningen, allemaal met terras of buitenruimte. Het heeft een uitzonderlijke locatie, een combinatie van de nabijheid van de stad en het bos, aan de poort van Brussel. De sobere, eigentijdse architectuur van het gebouw garandeert een uitzonderlijke lichtinval en hoge plafonds. Het pand heeft ook een hoogwaardige afwerking en uitrusting (warmtepomp, dual-flow ventilatie, fotovoltaïsche panelen), evenals uitstekende akoestische en energieprestaties (EPB B+). Een kelder en fietsenberging zijn bij de prijs inbegrepen. Parkeren (enkel of dubbel) is extra. De verkoop is onderhevig aan btw op het gebouw en registratierechten op de grond. Neem voor meer informatie contact met ons op via 02/669.21.70 of per e-mail op promotion@vaneau-lecobel.be

VANEAU LECOBEL
NIEUWBOUW

Georges Brugmannplein 10B
1050 Elsene

t +32 2 669 21 70

✉ promotion@lecobel.be

Referentie : 6764421

Prijs : 304 700 €

Surface : 45 m²

Slaapkamers : 0

Etage : 3

Badkamers : 1

Kelder : Ja

Lift : Ja

Parkings : 1

Terras : Ja

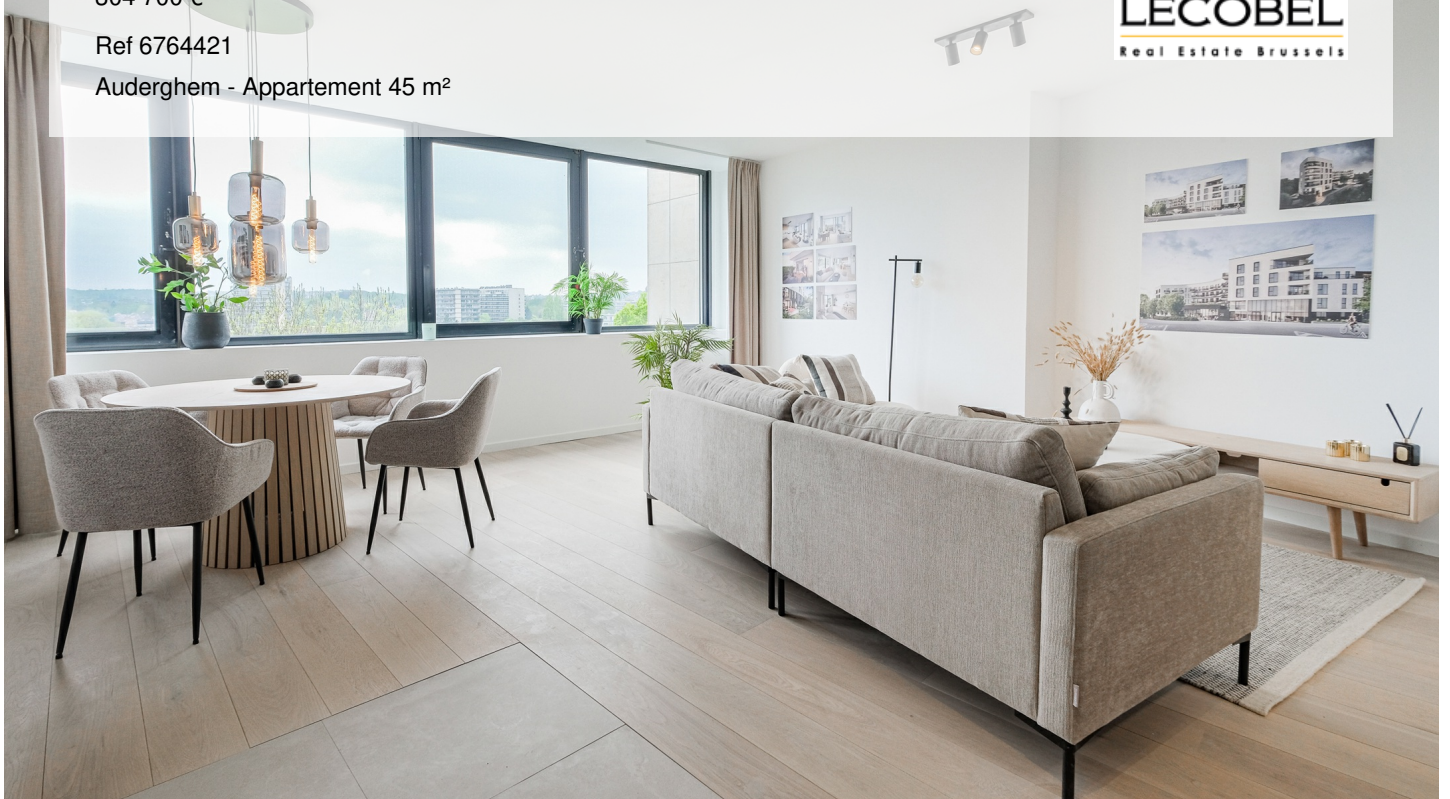
PRACHTIG STUDIO-APPARTEMENT 45M² + TERRAS 5M²

304 700 €

Ref 6764421

Auderghem - Appartement 45 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



PRACHTIG STUDIO-APPARTEMENT 45M² + TERRAS 5M²

304 700 €

Ref 6764421

Auderghem - Appartement 45 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés