

PRACHTIG FLAT MET 1 SLAAPKAMER 64M² + TERRAS 17,5M²

394 800 €

Ref 6764425

Auderghem - Appartement 64 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

AUDERGHEM - Ideaal gelegen aan de voorzijde van het gebouw, op de 3^{de} verdieping, biedt dit compacte studio-appartement van ±37 m² een functionele en lichte leefomgeving. Het bestaat uit een gezellige woonkamer van ±28 m² met superuitgeruste keuken en slaaphoek, een moderne doucheruimte van ±3,5 m² (wastafel, douche, toilet), evenals een bijkeuken/technische ruimte. Een terras van 6 m² aan de voorkant maakt het complex compleet en biedt een aangename buitenruimte. Het project biedt lichte woningen, allemaal met terras of buitenruimte, in een harmonieuze mix van stedelijke en natuurlijke omgeving, op een steenworp afstand van het Zoniënwoud en aan de poort van Brussel. De sobere, eigentijdse architectuur van het gebouw garandeert een uitzonderlijke lichtinval en hoge plafonds. Het pand heeft ook een hoogwaardige afwerking en uitrusting (warmtepomp, dual-flow ventilatie, fotovoltaïsche panelen), evenals uitstekende akoestische en energieprestaties (EPB A). Een kelder en fietsenberging zijn bij de prijs inbegrepen. Parkeren (enkel of dubbel) vereist tegen extra kosten. Verkoop van de grond onderworpen aan registratierechten (12,5%) en van het gebouw onderworpen aan BTW (21%). Neem voor meer informatie contact met ons op via 02/669.21.70 of per e-mail op promotion@vaneau-lecobel.be.

VANEAU LECOBEL
NIEUWBOUW
Georges Brugmannplein 10B
1050 Elsene
t +32 2 669 21 70
[✉ promotion@lecobel.be](mailto:promotion@lecobel.be)

Referentie : 6764425

Prijs : 394 800 €

Surface : 64 m²

Slaapkamers : 1

Etage : 1

Badkamers : 1

Kelder : Ja

Lift : Ja

Parkings : 1

Terras : Ja

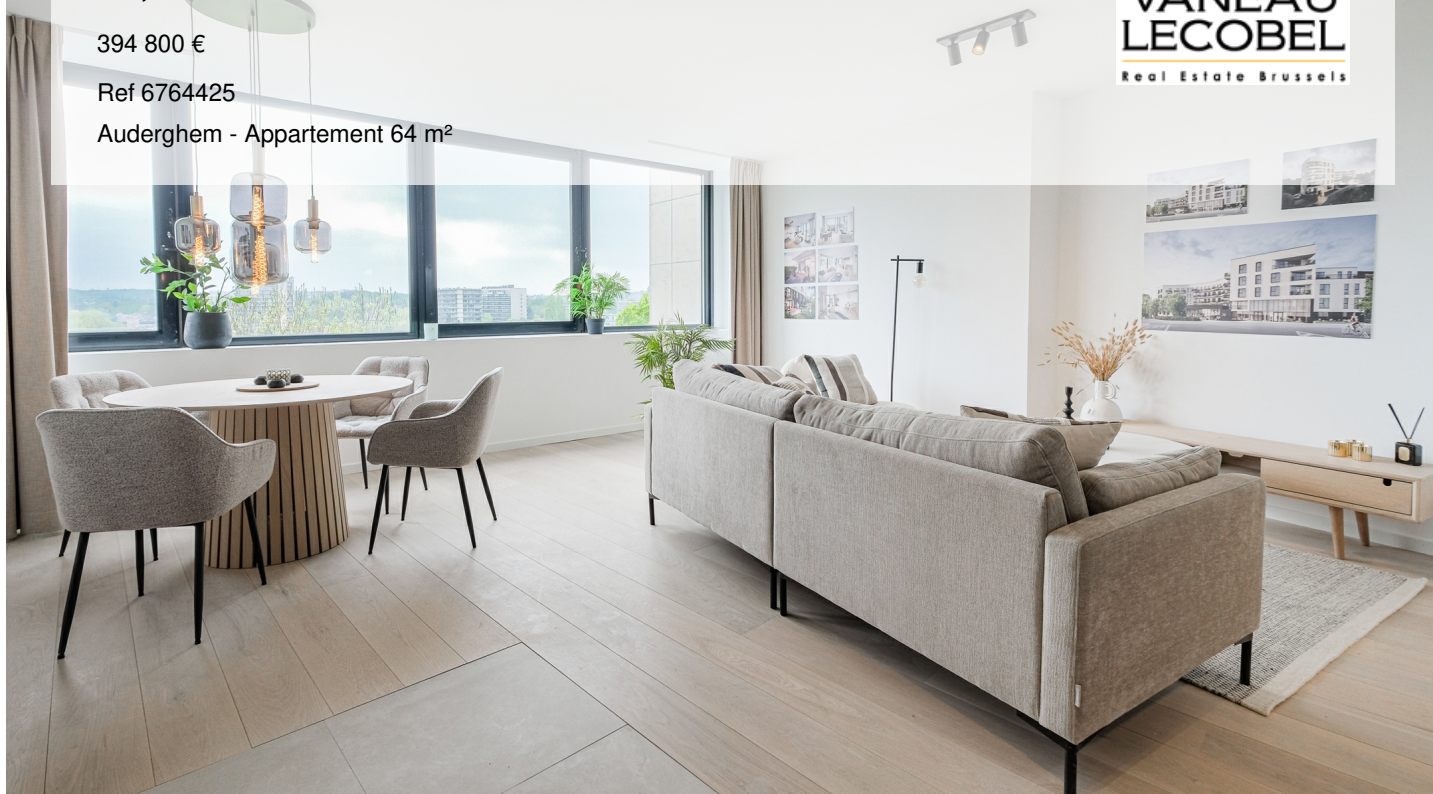
PRACHTIG FLAT MET 1 SLAAPKAMER 64M² + TERRAS 17,5M²

394 800 €

Ref 6764425

Auderghem - Appartement 64 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



PRACHTIG FLAT MET 1 SLAAPKAMER 64M² + TERRAS 17,5M²

394 800 €

Ref 6764425

Auderghem - Appartement 64 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés