

PRACHTIG FLAT MET 1 SLAAPKAMER 69M² + TERRAS 7,5M²

355 000 €

Ref 6764426

Auderghem - Appartement 69 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

AUDERGHEM - Aan de rand van Brussel, tussen stad en natuur, ontdek dit zeer mooie appartement met 1 slaapkamer van ± 69 m², gelegen in een hoek aan de voorzijde van het gebouw. Het heeft een aangenaam loggia terras van $\pm 7,5$ m², toegankelijk vanuit de woonkamer. De indeling is optimaal: een entree, een grote, lichte woonkamer van 28 m² met een eethoek, een volledig uitgeruste keuken, een bijkeuken/technische ruimte, een apart toilet en een mooie slaapkamer van 13,5 m² met een eigen doucheruimte van 5 m² (douche, wastafel, toilet). Het project heeft een eigentijdse architectuur en een uitzonderlijke locatie, met een perfecte balans tussen stedelijk wonen en de nabijheid van het Forêt de Soignes. Elke woning heeft veel daglicht en een eigen buitenruimte. Het pand heeft ook een hoogwaardige afwerking en uitrusting (warmtepomp, dual-flow ventilatie, fotovoltatische panelen), evenals uitstekende akoestische en energieprestaties (EPB B+). Een kelder en fietsenberging zijn bij de prijs inbegrepen. Parkeren (enkel of dubbel) tegen meerprijs. De verkoop van de grond is onderworpen aan 12,5% registratierechten en het gebouw is onderworpen aan 21% btw. Aarzel niet om contact met ons op te nemen voor meer informatie op 02/669.21.70 of per e-mail op promotion@vaneau-lecobel.be

VANEAU LECOBEL
NIEUWBOUW

Georges Brugmannplein 10B
1050 Elsene
t +32 2 669 21 70

✉ promotion@lecobel.be

Referentie : 6764426

Prijs : 355 000 €

Surface : 69 m²

Slaapkamers : 1

Etage : 0

Badkamers : 1

Kelder : Ja

Lift : Ja

Parkings : 1

Terras : Ja

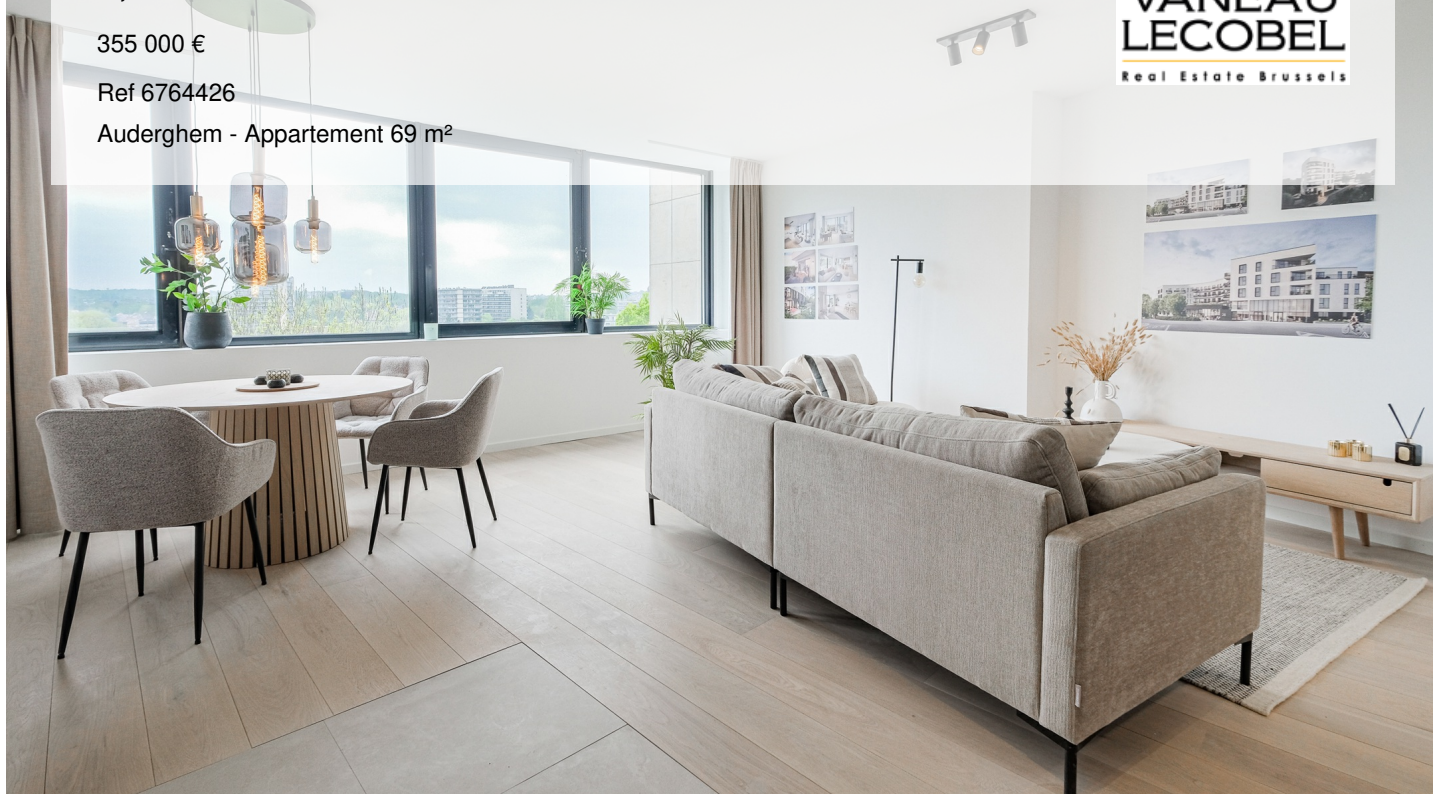
PRACHTIG FLAT MET 1 SLAAPKAMER 69M² + TERRAS 7,5M²

355 000 €

Ref 6764426

Auderghem - Appartement 69 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



PRACHTIG FLAT MET 1 SLAAPKAMER 69M² + TERRAS 7,5M²

355 000 €

Ref 6764426

Auderghem - Appartement 69 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés