

PRACHTIG 1-SLAAPKAMER APPARTEMENT 63M² + TERRAS 12M²

397 800 €

Ref 6764427

Auderghem - Appartement 63 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

AUDERGHEM - Wij bieden dit elegante eenkamerappartement van 63,5 m² aan, gelegen aan de voorzijde van het gebouw en met een prachtig terras van 12 m² op het oosten. Het bestaat uit een inkomhal met apart toilet, een ruime woonkamer van 26 m² met eethoek die uitgaat op het terras, een volledig uitgeruste keuken en een bijkeuken/technische ruimte. De slaapkamer van 14 m², ook met toegang tot het terras, heeft een doucheruimte van 3,5 m² en suite (enkele wastafel). Dit project toont lichte woningen, allemaal met terras of buitenruimte, in een unieke omgeving die stad en platteland combineert, aan de rand van Brussel. De sobere, hedendaagse architectuur van het gebouw garandeert een uitzonderlijke lichtinval en hoge plafonds. Het pand heeft ook een hoogwaardige afwerking en uitrusting (warmtepomp, dual-flow ventilatie, fotovoltaïsche panelen), evenals uitstekende akoestische en energieprestaties (EPB B+). Een kelder en fietsenberging zijn bij de prijs inbegrepen. Parkeren (enkel of dubbel) is mogelijk tegen een meerprijs. De verkoop is onderhevig aan btw op het gebouw en registratierechten op de grond. Aarzel niet om contact met ons op te nemen voor meer informatie op 02/669.21.70 of per e-mail op promotion@vaneau-lecobel.be

VANEAU LECOBEL
NIEUWBOUW
Georges Brugmannplein 10B
1050 Elsene
t +32 2 669 21 70
[✉ promotion@lecobel.be](mailto:promotion@lecobel.be)

Referentie : 6764427

Prijs : 397 800 €

Surface : 63 m²

Slaapkamers : 1

Etage : 2

Badkamers : 1

Kelder : Ja

Lift : Ja

Parkings : 1

Terras : Ja

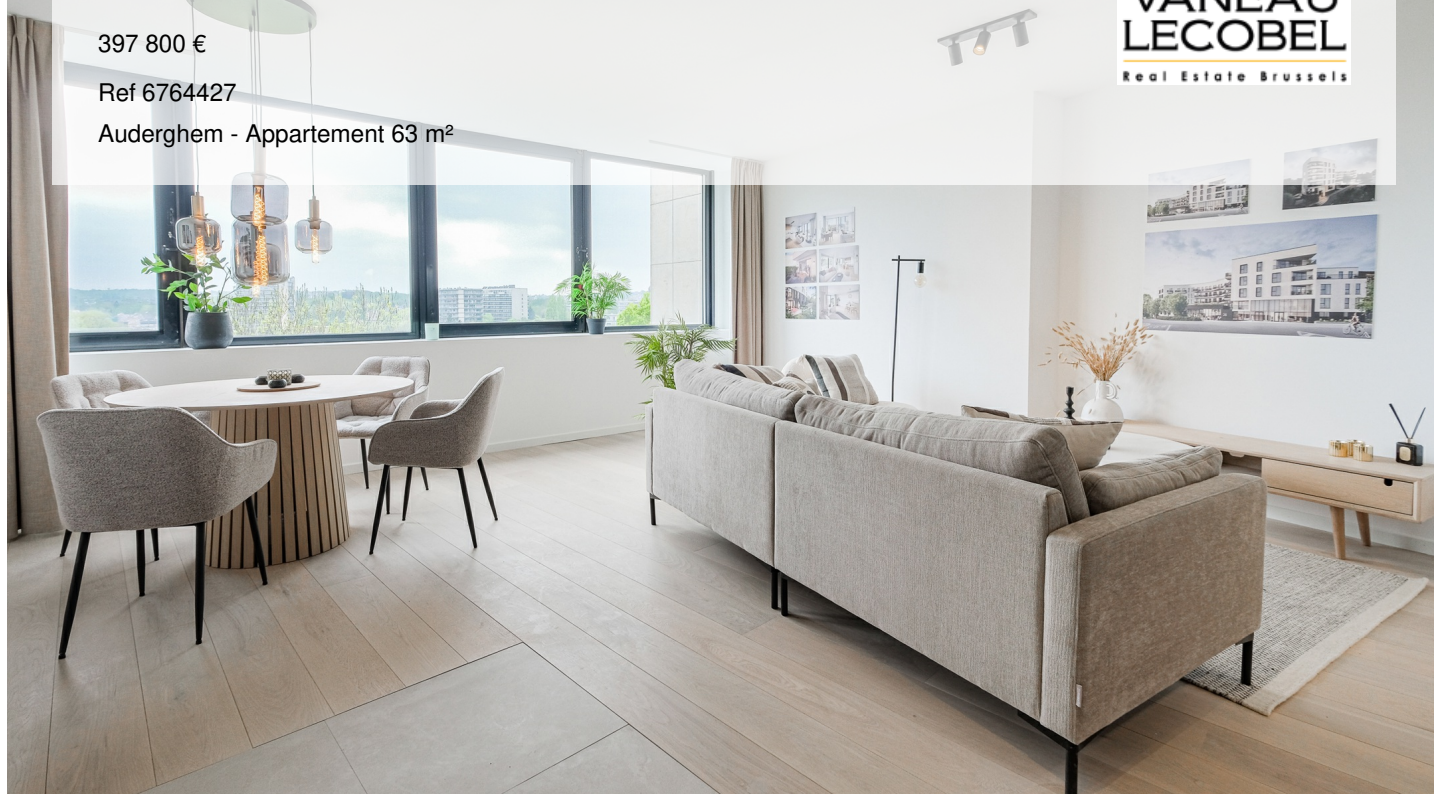
PRACHTIG 1-SLAAPKAMER APPARTEMENT 63M² + TERRAS 12M²

397 800 €

Ref 6764427

Auderghem - Appartement 63 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels



PRACHTIG 1-SLAAPKAMER APPARTEMENT 63M² + TERRAS 12M²

397 800 €

Ref 6764427

Auderghem - Appartement 63 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés