

# ONDER BOD !! SINT-GILLIS: PRACHTIG HUIS MET 5 SLPKMRS +GARAGE/WERKPLAATS

1 690 000 €

Ref 6733304

Saint-Gilles - Huis 460 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECABEL**  
Real Estate Brussels



## Over dit goed

ONDER BOD !! Vlakbij het bospark, prachtig herenhuis met een totale oppervlakte van ± 460 m<sup>2</sup> bruto met werkplaats/garage achter op het perceel en tuin van ± 3,82 are op het zuidoosten. De indeling is als volgt: Op de begane grond: Inkomhal, woonkamer met 3 kamers op een rij met bibliotheek/kantoor en eetkamer, volledig ingerichte keuken. Op de middelste verdieping: Kantoor. Op de 1e verdieping: Master suite met slaapkamer van ± 26 m<sup>2</sup>, kleedkamer en complete badkamer, bergruimte, terras op het zuidoosten. Op de 2e verdieping: 2 slaapkamers van ± 27 en 23 m<sup>2</sup>, badkamer en apart toilet. Op de 3e verdieping: 2 slaapkamers van ± 25,5 en 15 m<sup>2</sup>, douchekamer en apart toilet. Omgebouwde zolder. Kelders met onder meer een ontspanningsruimte, een doucheruimte en een wijnkelder. Tevens: Werkplaats en garage onderaan het perceel, woning in uitstekende staat, gasketel, dubbele beglazing, conforme elektriciteit. PEB E+. Ontdek het snel!

VANEAU LECABEL

BRUSSEL ZUID

G. Brugmannplein 10B 1050

Elsene

t +32 2 346 33 55

✉ [lecobel@vaneau-  
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

**Referentie :** 6733304

**Prijs :** 1 690 000 €

**Surface :** 460 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 5

**Badkamers :** 4

**Douchezaal :** 11

**Tuin :** Ja

**Kelder :** Ja

**Parkings :** 1

**Terras :** Ja

**Availabili** 01/06/2025  
**ty :**



# ONDER BOD !! SINT-GILLIS: PRACHTIG HUIS MET 5 SLPKMRS + GARAGE/WERKPLAATS

1 690 000 €

Ref 6733304

Saint-Gilles - Huis 460 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECABEL**  
Real Estate Brussels





# ONDER BOD !! SINT-GILLIS: PRACHTIG HUIS MET 5 SLPKMRS + GARAGE/WERKPLAATS

1 690 000 €

Ref 6733304

Saint-Gilles - Huis 460 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**