

WOLVENDAEL: PRACHTIG PENTHOUSE MET 3 SK + 8 TERRASSEN

870 000 €

Ref 6763449

Uccle - Penthouse 165 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

De fré/Wolvendael, in een rustige woonstraat, prachtig penthouse met een totale oppervlakte van ± 165 m² bruto met 8 terrassen voor een totaal van ± 60 m² op het noorden, westen en zuiden in een kleine mede-eigendom gebouwd in 1976 met een overdekt zwembad en een fitnessruimte. Indeling: hal van 10 m², woonkamer van 65 m², 2 terrassen van 10 en 15 m² op het noorden en zuiden. 5 m², keuken van ± 11 m², terras van ± 6 m² op het noorden, aparte wc van ± 2 m², nachthal van ± 6 m², slaapkamer van ± 11 m² met terras van ± 5 m² op het noorden, slaap/studeerkamer van ± 10 m² met terras van ± 5 m² op het oosten, badkamer van ± 5 m², grote slaapkamer van ± 15 m² met 2 terrassen van ± 5 m² elk op het oosten en zuiden, volledige badkamer van ± 8 m² met terras van ± 6 m² op het zuiden. Verplichte extra garagebox voor €50.000. Ook: dubbele beglazing, momenteel verhuurd, functionele open haard, gemeenschappelijk zwembad, fitnessruimte, elektriciteit niet conform. PEB: G. Onmiddellijk te bezichtigen!

VANEAU LECOBEL

BRUSSEL ZUID

G. Brugmannplein 10B 1050

Elsene

t +32 2 346 33 55

✉ lecobel@vaneau-lecobel.be

Referentie : 6763449

Prijs : 870 000 €

Surface : 165 m²

Slaapkamers : 3

Etage : 4

Badkamers : 2

Lift : Ja

Swimming pool : Ja

Disponibiliteit : 01/07/2025

WOLVENDAEL: PRACHTIG PENTHOUSE MET 3 SK + 8 TERRASSEN

870 000 €

Ref 6763449

Uccle - Penthouse 165 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels



WOLVENDAEL: PRACHTIG PENTHOUSE MET 3 SK + 8 TERRASSEN

870 000 €

Ref 6763449

Uccle - Penthouse 165 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés