

OPEN DAG DEZE ZATERDAG 27/04 VAN 10U TOT 13U!

1 410 000 €

Ref 6680372

Ixelles - Appartement 184 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

Vaneau Lecobel heeft het voorrecht u dit prachtige 3-slaapkamer appartement van ± 184 m² voor te stellen op de 6e verdieping van het gloednieuwe project "Metropolitan" van ontwikkelaar Promiris, gelegen aan de rand van de Abdij Ter Kameren, op één van de meest prestigieuze lanen van Brussel. Dicht bij de Louizalaan en de Franklin Rooseveltlaan biedt dit appartement een grote ontvangsthall van ± 11 m², een gastentoilet, een ruime en lichte woonkamer van ± 64 m² met een volledig uitgeruste open keuken en een tv-ruimte van ± 17 m². De woonkamer heeft een eerste terras van ± 10 m². Het appartement biedt ook een mooie hoofdslaapkamer van ± 19 m² met een aangrenzende badkamer en toilet, evenals twee slaapkamers van ± 10 m², een doucheruimte met Italiaanse douche en een wasruimte. De 3 slaapkamers hebben toegang tot een tweede terras van ± 14 m². Dit uitstekende gebouw zal uniek zijn in Brussel dankzij de ideale ligging die een gemakkelijke toegang biedt tot andere gemeenten en dankzij de uitzonderlijke afwerkingen geïnspireerd op de modernistische architectuur. Parkeerplaats en kelder zijn extra. Driedubbele beglazing, vloerverwarming, warmtepomp, ventilatie met dubbele stroom, zonnepanelen. Energieprestatie A-. Oplevering voorjaar 2025. Verkoop onder btw-regime 21 % voor de bouw waarde en onder registratierechten 12,5 % voor de grond waarde. Aarzel niet om ons te contacteren voor meer informatie per telefoon 02/669.21.70 of per mail promotion@vaneau-lecobel.be.

VANEAU LECOBEL
NIEUWBOUW
Georges Brugmannplein 10B
1050 Elsene
t +32 2 669 21 70
✉ promotion@lecobel.be

Referentie : 6680372

Prijs : 1 410 000 €

Surface : 184 m²

Slaapkamers : 3

Etage : 6

Badkamers : 2

Kelder : Ja

Lift : Ja

Parkings : 1

Terras : Ja

Availabili 01/08/2025

ty :

OPEN DAG DEZE ZATERDAG 27/04 VAN 10U TOT 13U!

1 410 000 €

Ref 6680372

Ixelles - Appartement 184 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels



OPEN DAG DEZE ZATERDAG 27/04 VAN 10U TOT 13U!

1 410 000 €

Ref 6680372

Ixelles - Appartement 184 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés