

OPEN DAG DEZE ZATERDAG 27/04 VAN 10U TOT 13U!

765 000 €

Ref 6680348

Ixelles - Appartement 120 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

Vaneau Lecobel heeft het voorrecht u dit 2-slaapkamer appartement van $\pm 119 \text{ m}^2$ voor te stellen op de tweede verdieping van het gloednieuwe project "Metropolitan" van ontwikkelaar Promiris, gelegen aan de rand van de Abdij Ter Kameren, op één van de meest prestigieuze lanen van Brussel. Dicht bij de Louizalaan en de Franklin Rooseveltlaan biedt dit luxueuze appartement een grote inkomhal van $\pm 8 \text{ m}^2$, een gastentoilet, een ruime en lichte woonkamer van $\pm 48 \text{ m}^2$ met een volledig uitgeruste open keuken en directe toegang tot het terras van $\pm 5 \text{ m}^2$, twee mooie slaapkamers van $\pm 16 \text{ m}^2$ en van $\pm 10 \text{ m}^2$ met directe toegang tot het tweede terras van $\pm 8 \text{ m}^2$. Elke slaapkamer heeft zijn eigen badkamer, een grote badkamer van $\pm 9 \text{ m}^2$ met een apart toilet voor de eerste en een doucheruimte met Italiaanse douche voor de tweede. Een wasruimte is voorzien. Dit uitstekende gebouw met een elegant design zal uniek zijn in Brussel dankzij de ideale ligging en dankzij de uitzonderlijke afwerkingen geïnspireerde door de modernistische architectuur. Parkeerplaats en kelder zijn extra. Driedubbele beglazing, vloerverwarming, warmtepomp, ventilatie met dubbele stroom, zonnepanelen. Energieprestatie A. Oplevering voorjaar 2025. Verkoop onder btw-regime 21 % voor de bouwwaarde en onder registratierechten 12,5 % voor de grondwaarde. Aarzel niet om ons te contacteren voor meer informatie over het Metropolitan project per telefoon 02/669.21.70 of per mail promotion@vaneau-lecobel.be.

VANEAU LECOBEL

NIEUWBOUW

Georges Brugmannplein 10B

1050 Elsene

t +32 2 669 21 70

✉ promotion@lecobel.be

Referentie : 6680348

Prijs : 765 000 €

Surface : 120 m²

Slaapkamers : 2

Etage : 2

Badkamers : 2

Lift : Ja

Parkings : 1

Terras : Ja

Availabili 01/08/2025

ty :

OPEN DAG DEZE ZATERDAG 27/04 VAN 10U TOT 13U!

765 000 €

Ref 6680348

Ixelles - Appartement 120 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





OPEN DAG DEZE ZATERDAG 27/04 VAN 10U TOT 13U!

765 000 €

Ref 6680348

Ixelles - Appartement 120 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés