

BRUGMANNPLEIN: PRACHTIG KARAKTERVOL HUIS MET TUIN

1 390 000 €

Ref 6679627

Ixelles - Huis 357 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

Op een steenworp afstand van het Brugmannplein, prachtige karaktervolle woning van ± 357 m² bruto met tuin en terras op het westen. Het is als volgt samengesteld: Inkomhal, lichte yogaruimte/kantoor met vestiaire en doucheruimte van ± 26 m² met uitzicht op de tuin, volledig uitgeruste keuken van ± 10 m², eetkamer van ± 17 m² en ruime woonkamer van ± 24,5 m² met balkon, gastentoilet, kantoor, 4 slaapkamers van ± 19, 17, 16 en 12 m² waarvan één met terras, 2 badkamers. complete badkamers en verbouwde zolder. Verder: Garage, grote kelders, dubbele beglazing, conforme elektriciteit, hoge plafonds, PEB G. Zo snel mogelijk ontdekken!

VANEAU LECOBEL

BRUSSEL ZUID

G. Brugmannplein 10B 1050

Elsene

t +32 2 346 33 55

✉ [lecobel@vaneau-
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

Referentie : 6679627

Prijs : 1 390 000 €

Surface : 357 m²

Slaapkamers : 4

Badkamers : 3

Douchezaal : 3

Tuin : Ja

Kelder : Ja

Terras : Ja

Availabili 01/09/2025

ty :

BRUGMANNPLEIN: PRACHTIG KARAKTERVOL HUIS MET TUIN

1 390 000 €

Ref 6679627

Ixelles - Huis 357 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





BRUGMANNPLEIN: PRACHTIG KARAKTERVOL HUIS MET TUIN

1 390 000 €

Ref 6679627

Ixelles - Huis 357 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés