

OPEN DAG DEZE ZATERDAG 27/04 VAN 10U TOT 13U!

4 000 000 €

Ref 6662934

Bruxelles - Penthouse 445 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

Vaneau Lecobel heeft het voorrecht u dit prachtige duplex penthouse van $\pm 444 \text{ m}^2$ voor te stellen op de 8ste en 9de verdieping van het gloednieuwe project "Metropolitan" van ontwikkelaar Promiris, gelegen aan de rand van de Abdij Ter Kameren, op één van de meest prestigieuze lanen van Brussel. Dicht bij de Louizalaan en de Franklin Rooseveltlaan heeft dit luxueuze en buitengewone appartement zijn eigen lift, een grote ontvangsthal van $\pm 16 \text{ m}^2$ die u leidt naar de prachtige eetkamer van $\pm 30 \text{ m}^2$ en naar de kunstgalerij van $\pm 20 \text{ m}^2$ met toegang tot het ongelooflijke terras van $\pm 77 \text{ m}^2$, een volledig uitgeruste open keuken van $\pm 36 \text{ m}^2$, 3 mooie slaapkamers met elk een badkamer en een hoofdslaapkamer en-suite. De 2e verdieping biedt u een panoramisch terras van $\pm 153 \text{ m}^2$, een woonkamer van $\pm 42 \text{ m}^2$, een studeerkamer/bibliotheek en een familiekamer van $\pm 20 \text{ m}^2$. Dit uitstekende gebouw met een elegant design zal uniek zijn in Brussel dankzij zijn ideale ligging en zijn uitzonderlijke afwerkingen geïnspireerd op de modernistische architectuur. Parkeerplaats en kelder zijn extra. Driedubbele beglazing, vloerverwarming, warmtepomp, ventilatie met dubbele stroom, zonnepanelen. Energieprestatie B. Oplevering voorjaar 2025. Verkoop onder btw-regime 21 % voor de bouwwaarde en onder registratierechten 12,5 % voor de grondwaarde. Aarzel niet om ons te contacteren voor meer informatie per telefoon 02/669.21.70 of per mail promotion@vaneau-lecobel.be.

VANEAU LECOBEL

NIEUWBOUW

Georges Brugmannplein 10B
1050 Elsene

t +32 2 669 21 70

✉ promotion@lecobel.be

Referentie : 6662934

Prijs : 4 000 000 €

Surface : 445 m²

Slaapkamers : 4

Etage : 9

Badkamers : 4

Kelder : Ja

Lift : Ja

Parkings : 1

Terras : Ja

Availabili 01/08/2025
ty :

OPEN DAG DEZE ZATERDAG 27/04 VAN 10U TOT 13U!

4 000 000 €

Ref 6662934

Bruxelles - Penthouse 445 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





OPEN DAG DEZE ZATERDAG 27/04 VAN 10U TOT 13U!

4 000 000 €

Ref 6662934

Bruxelles - Penthouse 445 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés