

OPEN DAG DEZE ZATERDAG 27/04 VAN 10U TOT 13U!

395 000 €

Ref 6662929

Bruxelles - Appartement 49 m²

**VANEAU  
LECABEL**  
Real Estate Brussels



### Over dit goed

Vaneau Lecobel heeft het voorrecht u deze studio van  $\pm 49 \text{ m}^2$  op het gelijkvloers van het gloednieuwe project "Metropolitan" van ontwikkelaar Promiris voor te stellen, gelegen aan de rand van de Abdij Ter Kameren op één van de meest prestigieuze lanen van Brussel. Dicht bij de Louizalaan en de Franklin Rooseveltlaan biedt deze comfortabele studio een inkomhal van  $\pm 5 \text{ m}^2$ , een ruime en lichte woonkamer van  $\pm 22 \text{ m}^2$  met een volledig uitgeruste open keuken en directe toegang tot het grote terras van  $\pm 32 \text{ m}^2$  georiënteerd op het zuidwesten, een doucheruimte met Italiaanse douche van  $\pm 5 \text{ m}^2$  en een aangrenzend toilet. Dit uitstekende gebouw met een elegant design zal uniek zijn in Brussel, enerzijds dankzij zijn ideale ligging die een gemakkelijke toegang biedt tot andere gemeenten en naburige wijken en anderzijds dankzij zijn uitzonderlijke afwerkingen geïnspireerde op de modernistische architectuur die soberheid en hedendaagse kunst associeert. Parkeerplaats en kelder zijn extra. Driedubbele beglazing, vloerverwarming, warmtepomp, ventilatie met dubbele stroom, zonnepanelen. Energieprestatie B. Oplevering voorjaar 2025. Verkoop onder btw-regime 21 % voor de bouwwaarde en onder registratierechten 12,5 % voor de grondwaarde. Aarzel niet om ons te contacteren voor meer informatie over het Metropolitan project per telefoon 02/669.21.70 of per mail [promotion@vaneau-lecobel.be](mailto:promotion@vaneau-lecobel.be).

VANEAU LECOBEL

NIEUWBOUW

Georges Brugmannplein 10B

1050 Elsene

t +32 2 669 21 70

✉ [promotion@lecobel.be](mailto:promotion@lecobel.be)

**Referentie :** 6662929

**Prijs :** 395 000 €

**Surface :** 49 m²

**Etage :** 0

**Badkamers :** 1

**Lift :** Ja

**Parkings :** 1

**Terras :** Ja

**Disponibi** 01/08/2025  
**ty :**

OPEN DAG DEZE ZATERDAG 27/04 VAN 10U TOT 13U!

395 000 €

Ref 6662929

Bruxelles - Appartement 49 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





OPEN DAG DEZE ZATERDAG 27/04 VAN 10U TOT 13U!

395 000 €

Ref 6662929

Bruxelles - Appartement 49 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés