

PARC DE WOLVENDAEL, APPARTEMENT 92M² 2CH TERR 7M² PEB A

515 000 €

Ref 6662802

Uccle - Appartement 92 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

Vaneau Lecobel presenteert u dit prachtige appartement van +/-92m² op de 1e verdieping van het nieuwe project Azande, gelegen in het hart van de gemeente Ukkel, op een steenworp afstand van het Wolvendaelpark en dicht bij de Dieweg. Het bestaat uit een ontvangsthall met vestiaire en apart toilet met wastafel, een ruime leefruimte met volledig uitgeruste keuken van 36m² met toegang tot een prachtig terras van +/- 7m² op het zuidwesten, twee mooie slaapkamers van 14m² en 12m², een grote badkamer met bad en douche en een eigen toilet, wasruimte. De materialen zijn zorgvuldig gekozen om een hoog energieprestatieniveau mogelijk te maken (driedubbel glas, dubbele ventilatie, halfmassief eiken parket, verwarming door geothermie, geschat EPC-niveau A). Parkeerplaats beschikbaar tegen meerprijs (+37.500€). Uitstekende thermische en akoestische isolatie. Oplevering in het voorjaar van 2026. Verkoop onderworpen aan registratierechten voor het grondgedeelte en btw voor het bouwgedeelte. Neem contact met ons op voor meer informatie op 02/669.21.70 of via promotion@vaneau-lecobel.be.

VANEAU LECOBEL

NIEUWBOUW

Georges Brugmannplein 10B

1050 Elsene

t +32 2 669 21 70

✉ promotion@lecobel.be

Referentie : 6662802

Prijs : 515 000 €

Surface : 92 m²

Slaapkamers : 2

Etage : 1

Badkamers : 1

Lift : Ja

Parkings : 1

Terras : Ja

Disponibeli 02/03/2026

ty :

PARC DE WOLVENDAEL, APPARTEMENT 92M² 2CH
TERR 7M² PEB A

515 000 €

Ref 6662802

Uccle - Appartement 92 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





PARC DE WOLVENDAEL, APPARTEMENT 92M² 2CH
TERR 7M² PEB A

515 000 €

Ref 6662802

Uccle - Appartement 92 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés