

PRACHTIG NIEUW FLAT +/- 128M², 3 SLAAPKAMERS, 8,5 M² TERRAS

399 000 €

Ref 6610363

Anderlecht - Appartement 129 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

Vaneau Lecobel biedt u dit prachtige nieuwe appartement met 3 slaapkamers en een bruto vloeroppervlakte van ongeveer 128 m² op de 2e verdieping van de nieuwbouwwijk Nid'Eau. Het appartement is ideaal gelegen in het hart van een rustige buurt, op een steenworp van het kanaal van Brussel en op korte afstand van winkels, openbaar vervoer en tal van voorzieningen: Inkomhal met vestiaire en gastentoilet, lichte +/- 50 m² woon/eetkamer met open, volledig uitgeruste keuken. Directe toegang tot het terras op het zuidwesten van ongeveer 9 m². De nachthal leidt naar een wasruimte, een privétoilet, een doucheruimte van +/- 3,5 m², een badkamer van +/- 4,5 m² en de 3 slaapkamers van +/-16,5 m² en +/- 12 m² en +/- 9 m². De materialen zijn zorgvuldig gekozen om een hoog niveau van energieprestaties te garanderen, waaronder driedubbele beglazing, een dubbel-flow ventilatiesysteem met individuele warmteterugwinning en een individuele gasgestookte boiler. Extra parkeerplaatsen, boxen en kelders zijn beschikbaar. Oplevering voorjaar 2027. Verkoop onderhevig aan btw. Aarzel niet om contact met ons op te nemen voor meer informatie op 02/669.21.70 of per e-mail op promotion@vaneau-lecobel.be.

VANEAU LECOBEL

NIEUWBOUW

Georges Brugmannplein 10B

1050 Elsene

t +32 2 669 21 70

✉ promotion@lecobel.be

Referentie : 6610363

Prijs : 399 000 €

Surface : 129 m²

Slaapkamers : 3

Etage : 2

Badkamers : 2

Kelder : Ja

Lift : Ja

Parkings : 1

Terras : Ja

Availabili 01/03/2027

ty :

PRACHTIG NIEUW FLAT +/- 128M², 3 SLAAPKAMERS,
8,5 M² TERRAS

399 000 €

Ref 6610363

Anderlecht - Appartement 129 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels





**PRACHTIG NIEUW FLAT +/- 128M², 3 SLAAPKAMERS,
8,5 M² TERRAS**

399 000 €

Ref 6610363

Anderlecht - Appartement 129 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés