

PRACHTIG FLAT +/- 70 M², 1 SLAAPKAMER, MET TERRAS VAN 8 M²

279 000 €

Ref 6610650

Anderlecht - Appartement 70 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

Vaneau Lecobel biedt dit prachtige nieuwe appartement met 1 slaapkamer aan met een bruto vloeroppervlakte van ongeveer 70 m² op de 2e verdieping van de nieuwbouwwijk Nid'Eau. Ideaal gelegen in het hart van een rustige wijk, op een steenworp afstand van het kanaal van Brussel en binnen handbereik van winkels, openbaar vervoer en tal van voorzieningen, is het appartement als volgt ingedeeld: Inkomhal met vestiaire en gastentoilet, lichte L-vormige woon/eetkamer (+/- 31 m²) met volledig ingerichte open keuken en bijkeuken. Directe toegang tot het zuid-west gerichte terras van ongeveer 8,5 m². Prachtige slaapkamer van +/- 14 m² met zijn badkamer van +/- 4 m², die ook toegang heeft naar buiten. De gebruikte materialen zijn zorgvuldig geselecteerd om een hoog niveau van energie-efficiëntie te garanderen, waaronder driedubbele beglazing, een dual-flow ventilatiesysteem met individuele warmteterugwinning en een individuele gasgestookte boiler. Extra parkeerplaatsen, boxen en kelders zijn beschikbaar. Oplevering voorjaar 2027. Verkoop onderhevig aan btw. Aarzel niet om contact met ons op te nemen voor meer informatie op 02/669.21.70 of per e-mail op promotion@vaneau-lecobel.be.

VANEAU LECOBEL

NIUWBOUW

Georges Brugmannplein 10B

1050 Elsene

t +32 2 669 21 70

✉ promotion@lecobel.be

Referentie : 6610650

Prijs : 279 000 €

Surface : 70 m²

Slaapkamers : 1

Etage : 2

Badkamers : 1

Kelder : Ja

Lift : Ja

Parkings : 1

Terras : Ja

Availabili 01/03/2027

ty :

PRACHTIG FLAT +/- 70 M², 1 SLAAPKAMER, MET
TERRAS VAN 8 M²

279 000 €

Ref 6610650

Anderlecht - Appartement 70 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels





**PRACHTIG FLAT +/- 70 M², 1 SLAAPKAMER, MET
TERRAS VAN 8 M²**

279 000 €

Ref 6610650

Anderlecht - Appartement 70 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés